



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com

S.N. PLAFAR S.A.
NR. INT/IESIRE
DATA 25.05.2023



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

privind exercitiul financiar 2022

Societatea Nationala PLAFAR S.A. functioneaza in baza Hotararii de Guvern nr. 143/1999 si a Legii 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Societatea are sediul central in Bucuresti, Bld Lacul Tei, nr 1-3, et. 11, camerele 10-13, sector 2. si este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/5889/1999, avand cod de identificare fiscala 11945506, atribut fiscal RO.

Puncte de lucru inregistrate la 31.12.2022 conform datelor Registrului Comertului sunt:

1. Otopeni Sos. Transilvaniei nr 6, judetul Ilfov
2. Comuna Rast judetul Dolj
3. Municipiul Caracal str. Craiovei nr.153 A, judetul Olt
4. Comuna Cogea lac judetul Constanta
5. Oras Cluj Napoca str Traian Vuia nr .202 judetul Cluj

Capitalul social este de 2.709.880 lei si este format din 270.988 actiuni nominative emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand o valoare nominala de 10 lei.

In exercitiul financiar 2022 capitalul social nu s-a modificat, structura actionarilor la data de 31.12.2022 fiind urmatoarea:

- Ministerul Economiei, Comertului si Relatiilor cu Mediului de Afaceri 51%
- Fondul Proprietatea 49%

SN Plafar SA a fost administrata de Consiliul de Administratie compus din 5 membri desemnati de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor cu mandate in urmatoare componenta:



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

- **Hotararea AGOA nr. 7/21.10.2021:**

- Andrei FLOREA- preşedinte- din partea Ministerul Economiei;
- Natalia CAPĂŢÂNĂ-membru- din partea Ministerul Economiei;
- Dumitru-Viorel IONESCU -membru- din partea Ministerul Economiei ;
- Georgiana-Andreea MARCU -membru- din partea S.C. Fondul Proprietatea S.A;
- Teodor HNATEC -membru- din partea S.C. Fondul Proprietatea S.A

Începând cu data de 01.03.2022, societatea a fost administrată de Consiliul de Administrație compus din 5 membrii desemnați de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, pe perioade, în următoarea componență:

- **Hotararea AGOA nr. 1/25.02.2022**, durata mandat de 4 luni, începând cu data de 01.03.2022:

- Teodora STEFAN CEL MARE- presedinte- din partea Ministerul Economiei;
- Natalia CAPATINA-membru- din partea Ministerul Economiei;
- Monica ION-membru- din partea Ministerul Economiei;
- Georgiana -Andreea MARCU- membru-din partea S.C. Fondul Proprietatea S.A;
- Teodor Gabriel HNATEC- membru- din partea S.C. Fondul Proprietatea S.A.

- **Hotararea AGOA nr. 7/29.06.2022**, durata de 2 luni începând cu data de 02.07.2022:

- Teodora STEFAN CEL MARE- presedinte- din partea Ministerul Economiei;
- Natalia CAPATINA-membru- din partea Ministerul Economiei;
- Monica ION-membru- din partea Ministerul Economiei;
- Georgiana -Andreea MARCU- membru-din partea S.C. Fondul Proprietatea S.A;
- Teodor Gabriel HNATEC- membru- din partea S.C. Fondul Proprietatea S.A.

- **Hotararea AGOA nr. 8/31.08.2022**, durata de 4 luni începând cu data de 02.09.2022:

- Teodora STEFAN CEL MARE- presedinte- din partea Ministerul Economiei;
- Natalia CAPATINA-membru- din partea Ministerul Economiei;
- Monica ION-membru- din partea Ministerul Economiei;
- Georgiana -Andreea MARCU- membru-din partea S.C. Fondul Proprietatea S.A;
- Teodor Gabriel HNATEC- membru- din partea S.C. Fondul Proprietatea S.A.

În anul 2022 nu au fost stabiliți ICP pentru membrii Consiliului de administrație și directorul general.
Nu au fost stabiliți ICP pentru managementul societății.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Monitorizare implementare cod de Guvernanta Corporativa

Obligatiile de raportare si asigurare a transparentei au fost respectate in totalitate.

Pe parcursul anului 2022, lunar, trimestrial si semestrial, Consiliul de Administratie a monitorizat activitatea societatii si a luat act de informariile lunare ale directorului general

Masuri de continuitate a activitatii

Deoarece exista riscul ca furnizori de materii prime, ambalaje si materiale sa intarzie / sisteze livrarile, Directorul de Productie transmite catre Managerul de Achizitii periodic articolele cheie pentru care trebuie constituite stocuri tampon.

Managerul de Achizitii tine legatura zilnic cu urmatorii furnizori cheie, pentru a anticipa potentiale probleme de aprovizionare:

- Furnizori cutii carton paralelipipedice
- Furnizor hartie inobilata
- Furnizori peturi, capace si etichete sirop
- Furnizor cutii carton
- Furnizori folii bopp
- Furnizori arome si concentrate
- Furnizor zahar

In activitatea curenta se tine cont ca pot exista intarzieri in aprovizionare . Pe parcursul anului 2021, ca urmare a respectarii normelor si masurilor de protectie, nu au existat situatii care sa pericliteze continuitatea activitatii societatii.

Prezentele situatii financiare anuale au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii conducerea a analizat previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize conducerea considera ca societatea isi va putea continua activitatea in viitorul previzibil.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Evaluarea managementului performantei pentru personalul cu atributii de management

Pentru anul 2022 nu au fost stabilite criterii de evaluare pentru personalul cu atributii de management: Director de Vanzari, Director Economic, Director de Productie. Acestia au fost evaluati la sfarsitul anului doar din punct de vedere al activitatii calitative, primind un punctaj si un calificativ:

1,00-2,00 Nesatisfacator

2,01-3,50 Satisfacator

3,51-4,50 Bine

4,51-5,00 Foarte Bine

- Director Vanzari- Elena BRATU – Foarte Bine
- Manager produs -Radu SOTIR - Foarte Bine
- Director Productie -Florina DAN – nu a fost evaluate a fost in CIC
- Director Administrativ si Asigurarea Calitatii cu responsabilitati suplimentare Director Productie Giorgiana BUZGAU -Foarte bine
- Director Economic- Decebal Mihai LĂPĂDĂTESCU – Foarte bine

Implementarea planului de integritate – Strategia Nationala Anticoruptie

Societatea a aderat la Strategia Nationala Anticoruptie in anul 2016. Ulterior, masurile au fost implementate partial, incepand cu aprilie 2018 cand Societatea a angajat un jurist, care a fost numit Coordonator SNA.

A.) Situatia economica si financiara

La incheierea exercitiului financiar 2022, in concordanta cu reglementarile contabile in vigoare a fost organizata inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii cu respectarea OMFP 2861/2009 privind inventarierea patrimoniului si OMF 4291/2022 privind reglementarea unor aspecte contabile.

Rezultatul brut la 31.12.2022 este de 182.617 lei -pierdere contabila.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, |Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Situatia terenurilor si cladirilor la data de 31.12.2022 se prezinta astfel:

Denumire teren/cladire	Adresa	Valoare evaluata Dec 2021
TEREN	Comuna Cogealac, judetul Constanta	123.222
TEREN	Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 151, judetul Olt	12.,309
TEREN	Comuna Rast, judetul Dolj	3.303.386
TEREN	Cluj-Napoca, Str. Traian-Vuia, nr. 202, judetul Cluj	1.336.424
COMPLEX INDUSTRIAL	Cluj-Napoca, Str. Traian-Vuia, nr. 202, judetul Cluj	5.226.589
DEPOZIT MATERII PRIME	Cluj-Napoca, Str. Traian-Vuia, nr. 202, judetul Cluj	256.364
Total		10.372.294

A fost emisa Decizia Directorului General nr. 85/08.12.2022 prin care a decis inventarierea patrimoniului societatii in perioada 08.12.2021-30.04.2022, cu data de referinta 31.12.2022, si s-a constituit comisia centrala de inventariere a patrimoniului .

Au fost inventariate activele, datoriile si capitalurile propria ale societatii conform procesului verbal de inventariere.

Rezultatele inventarierii patrimoniului societatii au fost inregistrate in evidentele contabile in mod corespunzator.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Principalele posturi ale valorii ramase ale activelor imobilizate a societatii la data de 31.12.2022, se prezinta astfel:

-lei-

DENUMIREA ELEMENTULUI DE IMOBILIZARE	SOLD inceputul exercitiului financiar	la SOLD sfarsitul exercitiului financiar
I. Imobilizari necorporale		
Cheltuieli de dezvoltare	-	-
Brevere, Licente	-	-
Programe informatice	14.349	24.297
Imobilizari necorporale in curs de executie	-	-
Avansuri acordate pt imobilizari necorporale	-	-
Total imobilizari necorporale	14.349	24.297
II. Imobilizari corporale		
Terenuri	4.889.341	4.889.341
Constructii	5.359.894	5.236.834
Instalatii si mij de transport	1.133.986	954.582
Mobilier si aparatura birotica	40.421	30.549
Imobilizari corporale in curs ex	0	0
Avansuri acordate pt	0	0



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

imobilizari corporale		
Active propuse vanzare	0	0
Total imobilizari corporale	11.423.642	11.111.306
III.Imobilizari financiare	30.534	32.867
Total active imobilizate	11.468.525	11.168.470

Structura sintetica a veniturilor si cheltuielilor aferente exercitiului financiar incheiat la 31.12.2022 se prezinta astfel:

Indicatori	lei			
	2019	2020	2021	2022
Activitatea de exploatare				
- venituri	6.895.604	9.298.054	8.744.116	9.025.373
- cheltuieli	6.408.124	8.963.368	10.210.471	9.053.110
- rezultat (profit / pierdere)	487.480	334.686	-1.466.355	-27.737
Activitatea financiara				
- venituri	7.750	6.559	2.712	1.852
- cheltuieli	65.170	62.320	73.461	156.732
- rezultat (profit / pierdere)	-57.420	-55.761	-70.749	-154.880
Venituri totale	6.903.354	9.304.613	8.746.828	9.027.225
Cheltuieli totale	6.473.294	9.025.688	10.283.932	9.209.842
Rezultatul brut al perioadei	430.060	278.925	-1.537.104	-182.617



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, |Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Impozit pe profit	-			
Rezultatul net al exercitiului	430.060	278.925	-1.537.104	-182.617

Situatia principalilor indicatori pentru exercitiile financiare 2018-2022 sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Rd.	Indicator	2018	2019	2020	2021	2022
1	Cifra de afaceri neta	6.031.467	6.911.218	9.307.924	8.639.338	8.296.943
2	Cheltuielile activitatii de baza	2.815.955	3.757.717	5.384.497	5.363.551	4.979.182
3	Cheltuielile activitatilor auxiliare		-			
4	Cheltuielile indirecte de productie	562.600	632.766	772.655	776.299	864.255
5	Costul marfurilor vandute	9.408	14.513	55.862	5.733	133.559
6	Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (2+3+4+5)	3.387.963	4.404.996	6.213.014	6.145.583	5.976.996
7	Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-6)	2.643.504	2.506.222	3.094.910	2.493.755	2.319.947
8	Regii de administrare si desfacere	2.164.969	2.584.381	2.719.678	3.388.712	3.847.997
9	Productia stocata	190.933	-20.686	-70.654	85.180	-11.648
10	Productie imobilizata (capitalizata)					
11	Venituri ajustare de valoare active circulante	95.731	24.008		34.791	352.647
12	Cheltuieli ajustare de valoare active circulante	1.849.889			347.225	205.934
13	Venituri ajustare de provizioane	232.252		6.099	161.482	699.727
14	Cheltuieli ajustare provizioane	178.621	301.937	374.514	493.881	204.371



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

15	Alte venituri din exploatare	3.174.850	1.511.298	871.688	19.598	728.258
16	Alte cheltuieli de exploatare	819.255	647.043	473.165	31.343	13.246
17	Rezultatul din exploatare	1.324.536	487.481	334.686	-	-182.617
	(7-8+9+10+11-12+13-14+15-16)				1.466.355	

La data de 31.12.2022 provizioanele constituite sunt in suma de 222.568 lei, defalcate mai jos :

Explicatie provizion	2019	2020	2021	2022
Provizion cost matrite ambalaj multidoza refuzate de societate de la furnizorul Leipa, cu care exista un litigiu	18.198	18.198	18.198	18.198
Provizion componenta variabila membri Consiliu de Adminsitratie 2020	175.444	0	0	0
Provizion ANAF recuperare TVA	355.514	41.013	41.013	
Provizion componenta variabila Director General 2020	138.312	69.156	0	0
Provizion prime angajati pentru rezultate 2020	136.500	0	0	0
Provizion concediu de odihna neefectuat	185.949	191.181	147.406	157.954
Provizion pensii		44.590	43.063	46.416



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Provizion litigii	0	15.000	0	0
Udrea				
Provizion litigii			461.856	0
teren Brasov				
Total	1.009.917	379.138	711.536	222.568

Evolutia cheltuielilor cu personalul si a cifrei de afaceri nete in ultimele patru exercitii financiare se prezinta dupa cum urmeaza: cifra de afaceri neta a scazut cu 4% in 2022 fata de 2021 (327.565 lei) , in timp ce cheltuielile cu personalul inregistrate in 2022 au fost de 3.332.123 lei, in scadere cu 1 % (8.645 lei) fata de 2021, astfel:

Indicator	2018	2019	2020	2021	2022
Numar mediu de personal	53	54	56	51	50
Salarii si indemnizatii brute	2.207.771	2.560.339	3.042.112	3.141.019	3.175.599
Asigurari sociale angajator	67.573	90.769	134.700	199.758	156.524
TOTAL CHELTUIELI PERSONAL (lei)	2.275.344	2.651.108	3.176.812	3.340.777	3.332.123
Cifra de afaceri (lei) din care:	6.031.467	6.911.217	9.307.924	8.639.338	8.296.943
vanzari de produse finite si marfuri	5.876.067	6.754.138	9.137.264	8.427.481	7.888.093
Pondere vanzarilor de produse si marfuri in total cifra de afaceri	97%	98%	98%	98%	95%



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Rezultat bilantier, din care:	1.319.161	430.060	278.925	- 1.534.104	-182.617
rezultat din activitatea de baza	1.319.161	430.060	278.925	- 1.534.104	-193.360
Rezultat din cedarea activelor					10.743
Variatie cheltuieli cu personalul		17%	20%	5%	-1%
Variatie cifra de afaceri		15%	35%	-7%	-4%

Structura cifrei de afaceri se prezinta astfel:

lei

Indicator	2018	2019	2020	2021	2022
Produce finite	5.782.112	6.572.413	8.994.449	8.349.547	7.677.045
Semifabricate	76.034	150.140	70.987	67.580	71.708
Produce reziduale	1.186	2.200	11.984	2.120	5.781
Lucrari si servicii					
Arenzi	155.400	157.080	170.660	211.857	408.850
Marfuri	16.735	29.384	59.844	8.234	133.559
Activitati diverse	-	-	-	-	-
TOTAL	6.031.467	6.911.217	9.307.924	8.639.338	8.296.943



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Productivitatea per angajat raportata la cifra de afaceri in 2022 fata de 2021 a crescut cu 9,22% % de la 148,95 mii lei / angajat la 162,69 mii lei/angajat, determinata de neangajarea unor persoane.

	2018	2019	2020	2021	2022	2022 vs 2021%
Cifra de afaceri	6.031.467	6.911.217	9.307.924	8.639.338	8.296.943	-3,80%
Numar angajati	53	54	56	58	51	-5,20%
Productivitate / angajat	113,80	127,99	166,21	148,95	162,69	9,22%

Creantele totale ale societatii la data de 31.12.2022 sunt de in suma 1.385.715 lei in scadere cu 328.735 lei in 2022 fata de 2021.

Creante	Sold la inceputul exercitiului financiar	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
0		1=2+3	2	3
Total, din care:	1.714.450	1.385.715	1.402.213	37
Furnizori debitori	-			
Cienti	1.437.137	1.786.859	1.786.641	
Cienti incerti	3.348	3.091	573	2.518
Cienti - facturi de intocmit	-96.178	-579.934	-579.934	
Creante personal	-	-	-	-
Alte creante fata de bugetul consolidat al statului	103.801	108.038	107.898	140



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Debitori diversi	258.195	29.790		29.790
Alte creante diverse	-			
Decontari din operatii in participatie	-	-	-	-
Ajustari pentru deprecierea creantelor	-7.226	-3.091		-6.971
Ajustari pentru deprecierea debitorilor diversi	-254.241	-29.318		- 25.440
TVA neexigibila aferenta cumpararilor de la furnizori ce aplica sistemul TVA la incasare	9.020	56.434	9.982	
TVA de recuperat	187.748			
Sume in curs de clarificare	31.833	13.846	13.846	
Sume de recuperat de la ANAF conform deciziei ICCJ 1518/17.04.2018	41.013			

Datoriile totale ale societatii la data de 31.12.2022 sunt in valoare de 2.948.965 lei fata de un sold de 3.304.006 lei existent la data de 31.12.2021, in scadere cu 355.041 lei.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Aceasta scadere a datoriilor este determinata de incasarea dobanzilor castigate in Instanta in luna decembrie 2022 in suma de 685.902 lei si plata datoriilor in sold in decembrie 2022.

lei				
Descriere clasa	Sold la inceputul exercitiului financiar	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de exigibilitate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Sume datorate institutiilor de credit	1.585.974	1.708.544	1.432.991	275.553
Leasing financiar	50.354	37.182	13.200	23.982
Avansuri clienti	18748	400	400	
Furnizori interni	1.327.330	802.457	802.457	
Facturi de primit	86.952	66.628	66.628	
Efecte comerciale de platit	23.856	96.407	96.407	
Creditori diversi	9.691			
Datorii fata de personal	103.267	131.990	131.990	
Datorii fiscale (Bugetul de stat)	85.719	96.625	96.625	
Sume in curs de clarificare				
Garantie teren arenda	12.115	12.433	12.433	
TOTAL GENERAL	3.304.006	2.952.666	2.653.131	299.535



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Situatia capitalului circulant la 31.12.2022

La 31.12.2022, situatia capitalului circulant al societatii era urmatoarea, a scazut cu 1.195.163 lei in 2021 fata de 2020. Trendul de scadere s-a mentinut si in 2022 cand capitalul circulant a scazut cu 489.585 lei din cauza fluxurilor suplimentare negative de numerar.

lei				
Denumire	31.12.19	31.12.20	31.12.21	31.12.22
Activ circulant	4.595.174	4.401.578	3.878.084	3.143.251
Datorii: Sume care trebuie platite intr-o perioada mai mica de 1 an	1.656.737	2.209.330	2.869.506	2.652.856
Cheltuieli in avans	23.837	55.370	47.396	55.840
Sume de reluat pt o per de pana la 1 an			3.519	3.519
Capital circulant(active circulante nete)	2.962.274	2.247.618	1.052.455	542.716

Soldul creantelor comerciale la 31.12.2022 este de 1.206.926 lei , astfel:

lei				
Tip	Total din care:	nescadent	01-30 zile	31-60 zile
IKA	993.224	774.801	203.561	14.862
Distribuitor	203.848	134.913	42.363	26.572
Retail	9.854	9.732	122	
Total	1.206.926	919.446	246.046	41.434

Cientii IKA au termene de plata la 30- 45 zile.

Distribuitorii Onedia, Radix si Evergreen au emis bilete la ordin pentru sumele datorate.

Sumele restante au fost incasate ulterior, intarzierile fiind cauzate de probleme la interfata sistemelor informatice.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Soldul furnizorilor de materiale si servicii la 31.12.2022 este 965.493 lei defalcat pe umatoarele categorii:

Furnizor	Total, din care:	nescadent	01-30 zile	31-60 zile	61-90 zile	91-180 zile
materiale directe	573.595	321.419	178.817	17.538	11.000	44.822
paza	19.367	19.367				
reparatii echipamente	44.981	380	1.663	3.885	12.010	27.043
transport	92.523	67.524	12.622	5.296	7.081	
utilitati	93.320	77.926	15.395			
alte	141.676	50.602	27.057	10.781	124	53.113
TOTAL	965.463	537.218	235.554	37.499	30.214	124.978

S-a avut in vedere continuarea procesului de restructurare si modernizare a activitatii, de asigurare a resurselor financiare necesare pentru acoperirea tuturor datoriilor exigibile si achitarii obligatiilor fiscale.

Investitii

In anul 2022 societatea a achizitionat doua echipamente de inscriptonat pliante(cutiute) o retea de comunicatie internet la noul sediu si a actualizat aplicatia de evidenta contabila ERP Priority de la Wizrom.

Valoare totala a investitiilor este de 79 mii lei. Acestea s-au realizat din surse proprii.

INVESTITII 2022	Valoare
Echipament de inscriptonat	22.426
Retea comunicatie internet sediu	8.010
Echipament de inscriptonat	22.374
Total achiz active corporale	52.810



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Licente Oracle pt ERP	12.427
Actualizare ERP Priority	14.620
Total achiz active necorporale	27.047
Total active achizitionate	79.857

Pentru buna desfasurarea si imbunatatirea proceselor de productie a fabricii din Cluj s-au efectuat reparatii la cladiri in suma 60.682 lei conform cerintelor de audit de calitate.

La echipamentele de productie ale societatii s-au efectuat reparatii in suma de s-au efectuat cheltuieli cu reparatiile echipamentelor de productie de 134.214 lei dublu fata de cele efectuate in anul 2021 in suma de 73.011 lei avand in vedere vechimea echipamentelor.

Activitatea de vanzari

Contextul pietei si concurenta

In 2022 a continuat competitia la nivel de preturi. Plafar a adoptat urmatoarea politica de piata:

- Plafar face eforturi in a pastra calitatea produselor fabricate si livrate
- **Conform raportului Euromonitor International privind piata ceaiului din Romania, in 2022 Plafar a fost perceputa ca o companie care pune accentul pe sanatate, sentimentul nationalist si inovatie**
- Plafar a majorat preturile incepand cu data de 15 mai 2022 cu o medie ~15%
- Plafar a continuat contractul pentru *Lord Nelson Fructe de Padure*, marca proprie a retailer-ului german Lidl (valabil pana in octombrie 2022)

Principalii concurenti sunt:

- Interni: FARES SA, Dacia Plant, Laboaratoarele Vedda si Biz-Nis SRL care comercializeaza produsele la un nivel de pret sub media pietii si promoveaza produsele prin canale BTL (preturi micorate pentru perioade de timp agreeate cu fiecare retail-ar)
 - Externi: Belin Polonia si Lipton prin Unilever
- In anul 2022, s-au regasit in Romania peste 120 de furnizori (locali si internationali).



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, |Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Cota de piata

La nivelul anului 2022 structura pietei a fost urmatoarea, conform raportului Euromonitor International atasat:

	Cota de piata 2022
Fares	28.00%
Novaplus	8.00%
Plafar	5.80%
Kalpo	5.30%
Unilever	5.30%
Celmar	5.20%
Parmafood	3.20%
Altii	39.50%
Total	100.00%

Situatia vanzarilor pe grupe de produse:

Vanzari brute (lei facturat):

GAMA PRODUSE (valoric)	2019	2020	2021	2022
CEAI multidoza (50g - 80g)	3,453,129	4,115,546	3,488,941	3,261,694
CEAI doze (20g - 40g)	2,985,753	4,824,157	4,036,078	3,154,261
CEAI vrac (kg)	181,741	99,917	75,814	207,116
SIROP (500ml)	3,454,269	4,824,957	4,481,600	4,570,558
TOTAL	10,074,892	13,864,577	12,082,433	11,193,630

Vanzari cantitative (bucati vandute):

GAMA PRODUSE (cantitativ)	2019	2020	2021	2022
CEAI multidoza (50g - 80g)	1,061,647	1,249,220	954,954	741,922
CEAI doze (20g - 40g)	1,299,439	2,120,915	1,922,731	1,488,638
CEAI vrac (kg)	12,515	4,696	4,436	15,419
SIROP (500ml)	438,634	672,689	685,508	686,822
TOTAL	2,812,235	4,047,520	3,567,629	2,932,801



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Ponderea vanzarilor NETE aferent anului 2022:

Canal vanzare	Valoare vanzare neta:	pondere
IKA	6,546,335	83%
Distribuitori	823,108	10%
Retail traditional	539,018	7%
TOTAL	7,908,461	100%

- 1) SN Plafar SA este prezent in retelele de tip **IKA (International Key Accounts)** astfel:
 - Retele de tip hypermarket: Auchan, Carrefour, Kaufland, Cora, Real
 - Retele de tip supermarkets: Mega Image; Carrefour Expres
 - Retele de tip discounter: Lidl si Penny
- 2) SN Plafar SA colaboreaza cu **distribuitori nationali**: Onedia, Brotacel
- 3) SN Plafar SA vinde catre **retail traditional** (retele de magazine independente autohtone)

SN PLAFAR SA a realizat proiecte marca proprie IKA in anul 2022 in valoare totala de 1.168.858 lei, ce reprezinta 15% din total vanzare.

denumire client:	gama produse	bucati vandute	valoare vanduta
	LORD NELSON CEAI FRUCTE DE PADURE 40DZX 1,5G	545,941	922,086
	HANUL BOIERESC SIROP COACAZE SI ZMEURA 500ML HANUL BOIERESC SIROP TEI CU ROINITA SI PROPOLIS 500ML HANUL BOIERESC SIROP PERE SI STRUGURI 500ML HANUL BOIERESC SIROP DOVLEAC SI CAISE 500ML HANUL BOIERESC SIROP FRUCTE DE PADURE 500ML HANUL BOIERESC SIROP FRAGUTE 500ML	40,992	246,772
TOTAL		586,933	1,168,858

Top 3 clienti SN Plafar SA la nivel de vanzare neta reprezinta 72% din total business Plafar



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

TOP clienti:	Vanzare neta	Pondere
Lidl	2,482,848	31%
Kaufland	2,193,643	28%
Penny	1,008,765	13%
TOTAL	5,685,256	72%

Atentie: dependenta foarte mare de clientii tip IKA poate fi diminuată prin formarea unei echipe de agenti vanzare in magazinele de tip Retail traditional si farmacii (potential de peste 7.000 de magazine).

Anul 2022 a fost marcat de evenimente majore: pandemie, razboi in Ucraina, crestere inflatie ce au contribuit la schimbarea obiceiului de consum, schimbare ce se va regasi si in anul urmator cu impact in vanzari.

Utilajele de productie actuale, cu o vechime de peste 12 ani de zile, au suferit defectiuni neavand posibilitatea de a onora toate comenzile obtinute cu o valoare de peste 200.000 lei la nive an.

Atentie: nevoia de a dezvolta game noi de produse sub brandul Plafar pentru a creste business-ul si a acoperi scaderea consumului pentru produsele siropuri concentrate si ceaiuri ambalate.

Proiecte 2022

- Dezvoltarea sortimentatiei in clientii de tip IKA (listari de produse noi, inovative)
- Dezvoltarea gamei de produse Plafar prin abordari de noi categorii : ceaiuri gata preparate, siropuri gata preparate s.a.
- Mentinerea contractelor de private label si/sau contactarea de noi clienti
- Abordare distribuitori nationali in vederea colaborarii pentru vanzarea in magazinele traditionale si farmacii independente.
- Plan de promovare in clientii deserviti dar initiere proiecte de marketing in vederea schimbarii layout-ului gamei de produse siropuri si gamei de produse ceaiuri.
- Extinderea temenului de valabilitate pentru produsele din gama sirop



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, |Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Certificare IFS si certificare a sistemului de management integrat calitate-siguranța-mediul ISO 9001, ISO 14001, ISO 22000

IFS Food este un standard pentru siguranța alimentară elaborat de Global Food Safety Initiative (GFSI) și recunoscut ca standard pentru auditul calității și siguranței alimentare a produselor și proceselor de fabricație. IFS Food este un Standard pentru auditarea furnizorilor ce fabrică produse alimentare sub marca proprie a lanțurilor de retail și en-gros și a altor producători de produse alimentare și se aplică doar companiilor producătoare de alimente sau celor care ambalează produse alimentare vrac. În luna august 2022 SN Plafar SA a fost recertificată cu International Food Standards (IFS) vs. 7, certificare realizată de compania LRQA.

ISO 22000 este standardul internațional ce specifică cerințele care trebuie respectate de organizațiile implicate direct sau indirect în lanțul alimentară și care furnizează produse alimentare sau servicii care pot afecta siguranța alimentelor sau sănătatea consumatorilor. Standardul abordează sistemul de analiză a pericolelor și identifică riscurile care pot influența siguranța produselor alimentare sau a serviciilor. **Standardul ISO 9001:2015** specifică cerințele generale pentru dezvoltarea, implementarea și îmbunătățirea sistemelor de management al calității, în scopul de a satisface cerințele clienților. Standardul ISO 9001 poate fi aplicat de către orice organizație care dorește să îmbunătățească funcționarea sa, indiferent de mărimea sau domeniul de aplicare și este cel mai răspândit standard de management la nivel mondial. **Standard de referință, ISO 14001:2015** cere unei organizații să declare ce face în privința reducerii impactului asupra mediului înconjurător; să pună în practică ce a declarat în politica de mediu; să înregistreze ce s-a întâmplat și apoi să învețe din experiențe. Datorită necesității certificării cu aceste standarde, în luna noiembrie 2022 s-a realizat auditul de recertificare cu sistemul de management integrat calitate-siguranța-mediul cu compania SRAC sub valoarea de 7900 RON.

Pentru procesele de audit de recertificare, a fost necesară reactualizarea documentației la noile versiuni de standarde (IFS Food vs. 7 și ISO 22000:2019), fapt care a rezultat necesitatea serviciului de consultanță și audit intern sub valoarea de 8000 €.

Activitatea de producție

Productia realizata in anul 2022

Productia totala de ceaiuri aferenta anului 2022 a fost de 2.204.600 buc

- Total productie Ceaiuri traditionale (cutii 50/80 g) – 576.299 buc
- Total productie Ceaiuri combinate (pungi 50/80 g) – 149.860 buc
- Total productie Ceaiuri doze simple (plic 1/1.5 g) – 928.344 buc din care marca privata Ceai de fructe de padure Lord Nelson (Lidl) – 536.040 buc
- Total productie Ceaiuri doze anvelopate (plic 1.5/2 g) – 14.057 buc



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Productia totala de siropuri aferenta anului 2022 a fost de 675.824 buc

- Total productie Sirop fara zahar cu stevie, marca nationala 43.110 buc:

- SIROP STEVIE AFINE 500ML – 13.748 buc
- SIROP STEVIE FRUCTE DE PADURE 500ML – 8.584 buc
- SIROP STEVIE VISINE 500ML – 7.296 buc
- SIROP STEVIE ZMEURA 500ML -13.482 buc

- Total productie Sirop fara zahar cu zaharina, marca nationala 28.326 buc

- SIROP FRUCTE DE PADURE CU ZAHARINA, 500ML – 1.974 buc
- SIROP COACAZE NEGRE CU ZAHARINA, 500ML – 936 buc
- SIROP CU MERE SI SCORTISOARA SI ZAHARINA, 500ML – 7.644 buc
- SIROP CU ZMEURA SI ZAHARINA, 500ML – 17.772 buc

-Total productie de Sirop marca nationala (Plafar) – 293.060 buc

-Total productie Sirop marca privata "Hanul Boieresc" pentru Rewe Romania SRL – 40.992 buc

-Total productie Sirop marca privata "Camara Noastra" pentru SC Lidl Discount SRL - 270.336 buc

Procesul de achizitie

Achizitia de plante medicinale, alte materii prime si materiale necesare productiei s-a realizat pe baza de contracte ferme cu furnizorii.

In perioada analizata au fost efectuate achizitii de plante medicinale, conform necesarului de productie si programului stabilit. Necesarul de plante medicinale pentru 2022 a fost asigurat atat din piata interna cat si din import, functie de disponibilitatea sortimentului si de pret.

Pe parcursul anului nu au fost inregistrate dificultati majore in ceea ce priveste asigurarea structurii achizitiei de materie prima si nici incadrarea in preturile programate.

Analiza calitativa, cantitativa si structurala a stocului de materii prime - plante medicinale, evidentiaza faptul ca la cele mai multe din sortimente este asigurat necesarul pentru anul 2022 cel putin pana la noua recolta.

Prioritatile anului 2022, din punct de vedere al productiei, au fost reprezentate de realizarea programului de achizitii si de productie si asigurarea stocurilor pentru perioada pana la noua recolta, fara a fi diminuate conditiile de calitate si siguranta a productiei.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

O provocare pentru anul 2023 va fi stabilirea de noi contracte de achizitie pentru materialele folosite in productie in scopul diminuarii cresterii pretului de achizitie.

Activitate de personal

Sediu Bucuresti

Pe parcursul anului 2022 au avut loc urmatoarele miscari de personal:
Incepand din 17 ianuarie 2022 a inceput activitatea:

- domnul Radu SOTIR pe postul de Key Account Manager in cadrul Departamentului de Vanzari;
- domnul Decebal Mihai LĂPĂDĂTESCU pe postul de Director Economic, Departamentul Economic, dupa o perioada de interimat din august 2021;
- doamna Nela DUVAC contabilă;

In luna iunie 2022 a revenit din CIC Managerul de Achizitii Emilia Ghelmez pentru o perioada scurta de timp pana in luna august 2022, cand a incetat activitatea prin demisie. In perioadele neacoperite de Emilia Ghelmez activitatea fiind asigurata de doamna Georgiana Dobrescu, cu acordarea sporului de functie suplimentara.

Fabrica Cluj

In anul 2022 am avut dificultati in a recruta personal direct productiv (operatori si masinisti) la fabrica din Cluj, am fost nevoiti sa trimitem anunturi de recrutare care sa fie afisate la Primariile de pe raza comunelor din vecinatatea Municipiului Cluj-Napoca: Apahida, Bontida, Caianu, Cojocna, Iclod. Am angajat cu greu doua persoane care nu s-au adaptat conditiilor noastre si dupa doua luni au incetat activitatea.

Am intampinat dificultati in angajarea unui Gestionar la depozitul de materii prime, materiale si ambalaje. In luna mai 2022 am angajat o persoana care a plecat dupa o saptamana de munca spunand ca pentru ea este foarte greu sa manipuleze cu mana marfa care intra in depozit. In luna septembrie am angajat un tanar de 28 de ani care nu a facut fata la intocmirea actelor de intrare-iesire din depozit si l-am mutat pe un post de manipulant marfa din luna decembrie 2022, dupa care si-a incetat activitatea.

Pana in luna mai 2023 activitatea de gestiune materiale este asigurata de doua persoane doamna Marcela TAMAȘ si doamna Marinela MARC care au primit spor de functie suplimentara pana in luna septembrie 2022.

Din luna septembrie 2022 Marta Florina DAN Director de Productie, a intract in concediu de crestere si ingrijire copil pana la doi ani, activitatea fiind asigurata de doamna Giorgia BUGZAU, cu acordarea sporului de functie suplimentara incepand cu luna octombrie 2022.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Din luna septembrie 2022 domnu Mircea ȘERDEANU sef birou administrativ a intrat in concediu boala activitatea fiind asigurata de Gabriela COLCERIU fara a se acorda spor de functie suplimentara si partial de doamna Giorgia BUZGAU.

Pe parcursul anului 2022 numarul angajatilor la unitatea de productie Cluj a fluctuat de la 43 la 41 de persoane.

Nu au existat modificari semnificative in structura pe categorii profesionale.

Situatia terenurilor:

La Cogealac unitatea detine un teren in suprafata de 1250 mp situat la periferia localitatii, in apropiere de linia ferata, pe locatia fostului CAP, teren care la data prezentei se prezinta sub forma unui teren viran neutilizat. Exista o platforma betonata si o groapa unde a fost montat candva un cantar podbascul care nu mai exista.

La Rast unitatea detine in proprietate 3.618.100 mp, teren agricol, pentru care detinem certificat de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr 6076 eliberat de Ministerul Industriei si comertului la data de 31.10.2000, situat pe malul Dunarii, intr-un loc accesibil.

La Cluj-Napoca, judetul Cluj societatea detine un teren in suprafata de 6.318 mp. In cadrul acestui activ se desfasoara activitati de achizitie, productie si depozitare.

Activitatea juridica

Mai jos este prezentata situatia litigiilor juridice:

Teren Rast

Prin Hotararea AGOA nr 5/16.07.2020 a fost aprobata contractarea de servicii avocatale externe pentru reprezentarea in instanta. In urma procesului de selectie a fost incheiat un contract de prestari servicii juridice.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Pe parcursul anului 2021 principala activitate in domeniul juridic a fost continuarea litigiilor privind terenul de 362 ha din localitatea Rast Jud Dolj:

Dosar 2935/183/2018, are ca obiect revendicarea terenului, proprietatea SN Plafar SA, de catre UAT Rast. Sansele sunt in favoarea SN Plafar SA, deoarece in trecut s-a mai solutionat un litigiu cu acelasi obiect, castigat irevocabil de catre SN Plafar SA. La data de 28.07.2021 instanta a respins exceptia lipsei de interes si exceptia inadmisibilitatii invocate de pârâta SN Plafar SA cu privire la exceptia de nelegalitate invocata de reclamanta. Respinge exceptia de nelegalitate invocata de reclamanta cu privire la Certificatul de atestare a dreptului de proprietate M03 nr. 6076 din 31.10.2000 eliberat de Ministerul Industriei si Comerțului. Admite exceptia autoritatii de lucru judecat invocata de pârâta si respinge actiunea in revendicare formulata de reclamanta ca inadmisibila. Respinge ca neintemeiat capatul de actiune pentru obligatie de a face. La data de 28.07.2021 instanta a admis cererea de interventie accesorie formulata de SC Boc SRL. La data de 21.09.2021 SN PLAFAR SA declara apel impotriva Hotararii nr. 569/28.07.2021 pronuntata de Judecatoria Bailesti. In prezent dosarul este pe rolul Tribunalului Dolj, urmatorul termen 09.06.2023.

Dosar nr. 278/183/2020 aflat pe rolul Tribunalului Dolj, are ca obiect rectificarea cartilor funciare infiintate de UAT Rast, cu privire la terenul proprietatea SN Plafar SA, dosar pierdut de SN Plafar SA la fondul cauzei, solutie ce a fost apelata si care urmeaza sa fie solutionat definitiv de Tribunalul Dolj. Sansele de solutionare in favoarea SN Plafar SA sunt relativ mici, deoarece pe de o parte, in precedent au fost pierdute o serie de procese referitoare la cartea funciara si numerele cadastrale, iar pe de alta parte, s-a retinut de catre instanta de fond ca nu se pot rectifica cartile funciare intrucat nu au fost anulate titlul de proprietate al UAT Rast. Pe de alta parte, am iesit din termenul in care se putea cere anularea HCL din 1998 si HG din 2002. In functie de situatia finala a acestui proces, trebuie identificata o cale de a rectifica cartile funciare, deoarece SN Plafar SA trebuie sa fie inregistrata ca proprietar in aceste carti funciare. La data de 16.09.2020 instanta respinge exceptia autoritatii de lucru judecat. Admite exceptia inadmisibilitatii cererii. Respinge actiunea ca inadmisibila. La data de 18.12.2021 SN PLAFAR S.A. a declarat apel impotriva Hotararii nr. 869/16.09.2020, este suspendat in baza art413alinatul 1 pct. 1.

Dosar nr. 503/54/2018* aflat pe rolul ICCJ dosar castigat de SN Plafar SA la fondul cauzei, avand ca obiect anularea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate al SN Plafar SA. Are o miza inalta, deoarece este in discutie valabilitatea titlului de proprietate al SN Plafar SA, dar sunt sanse infime de a pierde acest proces. La data de 21.02.2022 instanta respinge recursul declarat de reclamanta Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Rast impotriva sentintei civile nr. 239 din 29 octombrie 2020, pronuntata de Curtea de Apel Craiova – Sectia de contencios administrativ si fiscal, ca nefondat. Respinge cererile de interventie accesorie formulate de intervenientii Opreșan Ștefan, Boc Mariana și Panoviciu Andrei Corneliu în favoarea recurentei-reclamante Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Rast, ca neintemeiate. Admite cererea de interventie accesorie formulata de intervenienta Societatea BOC SRL în favoarea intimetei-pârâte Societatea Națională Plafar SA. Obligă recurenta-reclamanta Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Rast la plata către intimata-pârâta Societatea Națională Plafar SA a cheltuielilor de judecată în sumă de 2000 lei, reprezentând onorariu avocațial. Obligă recurenta-reclamanta Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Rast la plata către intimata-intervenientă



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Societatea Fondul Proprietatea SA a cheltuielilor de judecată în sumă de 2000 lei, reprezentând onorariu avocatial redus. Definitivă. Pronunțată astăzi, 21 februarie 2023, prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței.

Dosar nr. 439/183/2020 aflat pe rolul Judecatoriei Baileti, suspendat din data de 20.01.2021 la cererea SN Plafar SA, pana la finalizarea definitiva a dos. 2935/183/2018. Obiectul litigiului il reprezinta cererea UAT Rast de a se emite Ordinul Prefectului Dolj pentru terenul izlaz comunal si punerea in posesie pe acest teren (pe baza Hotararii Comisiei Judetene nr. 1/2020). La data de 20.01.2021 instanta in baza art. 413 alin.1 pct. 1 c.p.c dispune suspendarea judecării cauzei până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 2935/183/2018.

Dosar nr. 652/183/2021 aflat pe rolul Judecatoriei Băilești, cu următor termen de judecată la 24.05.2022, în cadrul căreia SN Plafar SA a intervenit pentru ca reclamantului să nu i se reconstituie dreptul de proprietate asupra unei părți din terenul ce aparține SN Plafar SA. La data de 23.02.2022 instanta in baza art. 413 alin.1 pct. 1 c.p.c dispune suspendarea judecării cauzei până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 2935/183/2018 aflat pe rolul Tribunalului Dolj și 503/54/2018* al ICCJ.

Dosar nr. 653/183/2021 aflat pe rolul Judecatoriei Băilești, S.N. Plafar SA a intervenit pentru ca reclamantului să nu i se reconstituie dreptul de proprietate asupra unei părți din terenul ce aparține SN Plafar SA. La data de 09.06.2022 instanta in temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 Cod procedură civilă suspendă judecarea cauzei până la soluționarea dosarului nr. 2935/183/2018 aflat pe rolul Tribunalului Dolj.

Dosar nr. 654/183/2021 aflat pe rolul Judecatoriei Băilești, suspendat până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 2935/183/2018, în cadrul căruia SN Plafar SA a intervenit pentru ca reclamantului să nu i se reconstituie dreptul de proprietate asupra unei părți din terenul ce aparține SN Plafar SA.

Dosar nr. 698/183/2021 aflat pe rolul Judecatoriei Băilești, suspendat până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 2935/183/2018, în cadrul căruia SN Plafar SA a intervenit pentru ca reclamantului să nu i se reconstituie dreptul de proprietate asupra unei părți din terenul ce aparține SN Plafar SA.

Dosar nr. 1685/183/2021 aflat pe rolul Judecatoriei Băilești, suspendat până la soluționarea definitivă a 2935/183/2018, în cadrul căruia Plafar SA a intervenit pentru ca reclamantului să nu i se reconstituie dreptul de proprietate asupra unei părți din terenul ce aparține Plafar SA. La data de 26.10.2022 instanta in temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 Cod procedură civilă suspendă judecarea cauzei până la soluționarea dosarului nr. 2935/183/2018 aflat pe rolul Tribunalului Dolj.

Litigii de munca

Dosar nr. 35199/3/2020, aflat pe rolul Tribunalul Bucuresti, Sectia a-VIII-a Conflicte de Munca si Asigurari Sociale, avand ca obiect contestatie decizie de sanctionare disciplinara nr. 78/24.11.2020, parti Udrea Maria- reclamant si SN PLAFAR SA -parat. La data de 29.12.2020 pârata a depus cerere de chemare in judecata prin care solicita anulara decizie de sanctionare disciplinara nr. 81/10.12.2020, SN PLAFAR SA a formulat in termenul legal intampinare, dosarul are termen de judecata termen de judecata 16.04.2021. Potrivit portal. *just.ro* instanta a respins contestatia formulata de catre d-na Udrea Maria Corina ca neintemeiata. Pana la data redactarii prezentelor note explicative instanta nu a comunicat hotararea nr. 2752/16.04.2021. La data de 16.04.2021 instanta a respins contestatia ca neintemeiata. La



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

25.10.2021 Udrea Maria Corina decalara apel impotriva hotararii nr. 2752/16.04.2021 pronuntata de Tribunalul Bucuresti. La termenul din 25.02.2022 instanta respinge apelul ca nefondat.

Dosar nr. 1006/3/2021 aflat pe rolul Tribunalul Bucuresti, Sectia a-VIII-a Conflicte de Munca si Asigurari Sociale, avand ca obiect contestatie decizie sanctionare disciplinara cu reducerea salariului de bază pentru o perioadă de 3 luni cu 10%, parti Udrea Maria Corina- reclamant si SN PLAFAR SA -parat. La data de 15.01.2021, Udrea Maria Corina a depus cerere de chemare in judecata prin care solicita anularea deciziei de sanctionare. La 14.05.2021 prin Hotararea 3480/14.05.2021 instanat a admis contestatia formulata de reclamanta. SN PLAFAR SA declara apel impotriva Hotararii nr. 3480/14.05.2021 pronunata de Tribunalul Bucuresti, Sectia a-VIII-a Conflicte de Munca si Asigurari Sociale, la termenul de judecata 25.05.2022 instanta a anulat cererea de apel formulata de catre intimata.

Dosar nr. 10032/3/2021 aflat pe rolul Tribunalul Bucuresti, Sectia a-VIII-a Conflicte de Munca si Asigurari Sociale, avand ca obiect contestatie decizie sanctionare desfacere contract de munca, parti Udrea Maria Corina- reclamant si SN PLAFAR SA -pârat. La data de 15.01.2021, Udrea Maria Corina a depus cerere de chemare in judecata prin care solicita anularea deciziei de sanctionare. La 09.07.2021 prin Hotararea 5331/09.07.2021 instanta a respins contestatia formulata de reclamanta. La data de 01.03.2022 Udrea Maria declara apel impotriva Hotararii nr. 5331/09.07.2021 pronuntata de Tribunalul Bucuresti, Sectia a-VIII-a Conflicte de Munca si Asigurari Sociale, la termenul de judecata din 29.06.2022 instanta a respins apelul declarat de apelanta Udrea Maria ca nefondat.

Dosar nr. 4304/117/2021 aflat pe rolul Tribunalul Cluj, avand ca obiect conflict de munca - hartuire, reclamanta solicita prin cererea de chemare in judecata obligarea SN PLAFAR SA la plata sumei de 100.000 euro cu titlul de daune si/sau despagubiri morale si psihice cauzate. La data de 21.02.2023, instanta a respins actiunea formulata de catre reclamanta ca neintemeiata. La data de 06.04.2023 Dan Marta Florina a declara apel impotriva Hotararii nr. 341/21.02.2023 pronuntata de Tribunalul Cluj, dosarul este in procedura regularizarii.

Alte litigii

Dosar nr. 2216/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, avand ca obiect pretentii, parti INTER DOMUS SRL- reclamant si SN PLAFAR SA -parat. La data 25.05.2022 instanta de in temeiul art. 200 C.p.civ., cu raportare la art. 197 C.p.civ. anulează cererea de chemare în judecată formulata de catre reclamanta.

Dosar nr. 2215/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, avand ca obiect pretentii, parti INTER DOMUS SRL- reclamant si SN PLAFAR SA -pârat. Termen 15.05.2023.

SC INTER DOMUS SRL cu sediul în București, str. Ion Campineanu, nr. 11, modul V, etaj 4, camera 402, sector 1, înregistrată la O.R.C.B. sub nr. J40/118/2013, CUI RO17666063, solicită SN PLAFAR SA, conform notificării nr. 2642/N/2020, prejudiciu în temeiul obligatiei de garantie împotriva evicțiunii, urmare a pierderii dreptului de proprietate asupra terenului de 7322 mp situat în Brașov.

SN PLAFAR SA a dobândit imobilul teren 7322 mp cu construcții în baza Legii nr. 15/1990 - Certificatul de atestare a dreptului de proprietate seria nr. M03 nr. 5827/2000. Imobilul a fost înscris în cartea funciară



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, |Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

nr. 1257 a localității Brașov și identificat la A+111 sub nr. top. 7255/2; 7260/2/1/1/1/2; 7261/1/c/2/1/1/1/2.

Acest imobil a făcut obiectul executării silite imobiliare – dosar execuțional nr. 212/2005 BEJ Dutceac Ioan. La data de 14.10.2005 terenul cu suprafața de 7322 mp proprietatea debitoarei SN PLAFAR SA a fost adjudecat de SC INTER DOMUS SRL. Conform actului de adjudecare, imobilul a fost transmis liber de sarcini.

Ulterior, în luna februarie 2006, adjudecatorul – SC INTER DOMUS SRL și-a înscris dreptul de proprietate în cartea funciară. În baza certificatului de urbanism nr. 3617/20.08.2007, Inter Domus a demarat în 2008 un proiect imobiliar, obținând un credit garantat cu terenul în suprafață de 7322 mp. Abia în anul 2012, INTER DOMUS a formulat cerere de actualizare a informațiilor tehnice respinsă prin Încheierea nr. 90090/03.12.2012 cu motivarea că documentația cadastrală nu a fost recepționată de Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, întrucât s-a constatat o suprapunere reală a imobilelor nr. topo 7255/2, 7260/2/1/1/1/2, 7261/1/c/2/1/1/1/2 din cartea funciară 103903 – proprietar Inter Domus, cu nr. cadastral 118096 din CF 118096 în suprafață de 6.087 mp – proprietar HANS KARL FRIEDERIC CZEL și cu nr. cadastral 7007 provenit din dezmembrarea imobilului nr. top 7022/2 din CF 114379 în suprafață de 1.287 mp – proprietar Statul Român.

Astfel, Inter Domus a formulat o acțiune inițial în constatare, ulterior modificată în acțiune în revendicare, ce a făcut obiectul dosarului nr. 1613/62/2013 Tribunalul Brașov. A solicitat instanței în contradictoriu cu pârâții CZEL Karl Friederic și Statul Român prin Ministerul Finanțelor să constate că Inter Domus este proprietara imobilului teren 7322 mp și construcție P+E, înscris în CF. 103093 Brașov nr. top 7255/2, 7260/2/1/1/1/2, 7261/1/c/2/1/1/1/2 și să dispună radierea din cartea funciară a notării suprapunerii acestui imobil cu cel având nr. cadastral 118096 din CF 118096 și cu imobilul cu nr. cadastral 7007 provenit din dezmembrarea imobilului nr. top 7022/2 din CF 114379. La termenul de judecată din 10.06.2013, Inter Domus a preschimbât acțiunea în constatare cu una în revendicare imobiliară, solicitând obligarea pârâtului Czel Karl Friederic să-l lase în deplină proprietate și posesie imobilul în suprafață de 7322 mp. După efectuarea expertizei judiciare topo cadastrale, Inter Domus a solicitat ca pârâtul Czel Karl să fie obligat să-l lase în deplină proprietate și posesie terenul din str. Meșotă nr. 1 compus din teren suprafață de 6.087 mp nr. topo 7021/1/1, nr. cadastral 118096, înscris în CF 118096 Brașov, iar în contradictoriu cu Statul Român a solicitat constatarea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris sub nr. cadastral 7007, teren 1287 mp și construcție. De asemenea a solicitat să se dispună radierea suprapunerii amplasamentului imobilului înscris în CF 103093 CU NR. TOP 7255/2, 7260/2/1/1/1/2, 7261/1/C/2/1/1/1/2 în suprafață de 7322 mp cu cel al imobilelor cu nr. cadastral 118096 în suprafață de 6087 mp nr. top 7021/1/1 și nr. cadastral 7007 în suprafață de 1287 mp.

Pârâtul Czel Karl a chemat în garanție Municipiul Brașov prin Primar, iar Inter Domus pe SN PLAFAR SA pt restituirea prețului plătit la adjudecare în măsura în care îi va fi respinsă acțiunea formulate împotriva pârâtului Czel Karl.

Pe fond Tribunalul Brașov a admis în parte acțiunea Inter Domus, l-a obligat pe pârâtul Czel Karl să-l lase în deplină proprietate imobilul de 6087mp CF 118096, a respins capătul de cerere constatarea drept de proprietate în contradictoriu cu Statul Român pt. suprafața de 1287 mp nr. cadastral 7007. A respins cererea de radiere a suprapunerii amplasamentului, a admis cererea de chemare în garanție a Municipiului



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Braşov prin primar în sensul de a modifica Dispoziția 4636/14.05.2010 (restituire în natură) – cu propunerea de acordare a măsurilor reparatorii compensare prin puncte. A respins cererea de chemare în garanție a SN PLAFAR SA.

Împotriva sentinței nr. 91/S/2015 a Tribunalului Dolj au declarant apel Inter Domus, Czel Karl și chematul în garanție Municipiul Braşov prin primar. Curtea de Apel Braşov prin Decizia nr. 1690/14.12.2015 a respins apelul Inter Domus, a admis apelurile lui Czel Karl și al Municipiului Braşov, păstrându-se celelalte dispoziții ale sentinței apelate inclusiv cea de respingere a cererii de chemare în garanție a SN PLAFAR SA.

Din acest motiv Inter Domus a formulat la 01.02.2016 cerere de completare a dispozitivului deciziei civile 1690/14.12.2015 a Curții de Apel Braşov, în sensul de a se pronunța și asupra cererii de chemare în garanție a SN PLAFAR SA. Această cerere a fost respinsă ca neîntemeiată conform Deciziei nr. 318/Ap/01.03.2016.

Împotriva acestor Decizii au formulat recurs Inter Domus și Veneto Banca Italia (intervenient).

La Î.C.C.J. a fost înregistrat dosarul nr. 1613/62/2013*, termen de judecată 03.02.2017. La acest termen avocatul numitului Czel Karl a precizat și depus documente din care a reieșit că dl Czel Karl a decedat la 16.11.2015. Din acest motiv deciziile recurate sunt lovite de nulitate, ÎCCJ A ADMIS sub acest aspect recursurile Inter Domus și Veneto Banca Italia a casat și trimis cauza spre rejudecare Curții de Apel Braşov.

În rejudecare – dosar nr. 1613/62/2013*, Curtea de Apel a introdus în cauză moștenitoarea pârâtului Czel KARL decedat în 2015, Czel Vivian – cetăteană austriacă. Curtea prin Decizia nr. 1614/11.10.2017 a respins apelul Inter Domus formulat împotriva sentinței nr. 91/S/2015, a admis apelurile Czel Vivian și Municipiul Braşov prin primar, menținând celelalte dispoziții ale sentinței apelate - inclusiv cea de respingere a cererii de chemare în garanție a PLAFAR.

Împotriva acestei Decizii au formulat recurs Inter Domus și Veneto Banca, respinse de Î.C.C.J. în dosarul nr. 1613/62/2013** ca nefondate – Decizia nr. 645/23,02,2018 – motivare extras pag. 30-41 (se vedea ultimul aliniat pagina 37 din decizie).

Înalta Curte a apreciat că în mod legal instanța de apel în rejudecare, în lipsa unor critici legate de cererea de chemare în garanție a SN PLAFAR SA, în lipsa apelului provocat pe care-l avea la îndemână Inter Domus, a menținut dispoziția Sentinței nr. 91/S/2015 a Tribunalului Braşov, în sensul respingerii cererii de chemare în garanție a SN PLAFAR SA.

Prin Hotararea AGOA 6/07.10.20 s-a aprobat contractarea de servicii juridice externe pentru acest litigiu.

Pozitia conducerii Societatii Nationale Plafar S.A.

Din Scrisoarea avocatului ce ne reprezinta în acest litigiu rezulta ca actiunile Petentei se indreapta catre emitentul Titlului de atestare a dreptului de proprietate – Ministerul Economiei.

Consideram ca, provizionarea pretentiilor în suma de 477.600 euro, prin trecerea lor pe chetuielile perioadei, ar debalansa societatea si ar duce la dezechilibre mai ales ca termenele urmtoare nu sunt stabilite în 2023.

În Situatiiile financiare aferente anului 2021 societatea a cuprins provizoane în suma de 461.856 lei pe care le-a reversat, trecandu-le pe venituri în anul 2022.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Recuperare dobanzi penalizatoare ANAF

Societatea a demarat actiunea de recuperare a dobanzilor penalizatoare de la ANAF in urma castigarii la ICCJ a procesului cu aceasta -existând dosarul nr. 3420/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, avand ca obiect solicitarea de dobanzi penalizatoare, parti SN PLAFAR SA - reclamant si ADMINISTRATIJA FISCALA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII DIN CADRUL DIRECTIEI GENERALE REGIONALE A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI -parat. La termenul din 13.10.2021 instanta a admis cererea SN PLAFAR SA; Anulează deciziile nr. 3297/29.04.2020 si nr. 14061288/11.08.2020. Obligă intimata la plata sumei de 685.902 lei, reprezentând dobânzi în cazul sumelor de restituit de la buget, calculate pentru perioada 09.07.2013-dec. 2019. La data de 29.09.2022 Curtea de Apel Bucuresti a respins recursul formulat de catre ANAF. Din suma de 685.902 lei castigata la ICCJ, dupa retinerea contributiilor sociale, impozitului pe salarii si altora asimilate drepturilor salariale restante in suma de 87.477 lei, Societatea Nationala Plafar SA a incasat in luna decembrie 2022 suma de 598.425 lei, din care s-au achitat datoriile comerciale si drepturi salariale.

Altele

In anul 2022 societatea a fost verificata de Curtea de Conturi a Romaniei pentru perioada 2016-iun 2019. Conform Raportului 2637/2021 a CCR s-a emisa Nota de constatare nr 185/01.02.2022 prin care s-a notificat Mircea ȘERDEANU de prejudiciul in suma de 5.534 lei. Suma a fost recuperata si virata in Casieria Cluj.

In anul 2022 prin Hotararea AGEA nr. 6 /27.06.2022 s-au hotarat urmatoarele:
-schimbarea sediului social al societatii de la adresa Bucuresti, Bld Vasile Milea . 2i, sector 6 la adresa Bucuresti, Bld Lacul Tei , nr. 1-3, sector 2;
-radierea Sucursalei Cluj de la adresa Cluj-Napoca, Str. Traian-Vuia , nr. 202;
-deschiderea Punctului de lucru la adresa Cluj-Napoca, Str. Traian-Vuia , nr. 202.

Din punct de vedere fiscal avand in vedere ca la sediul din Cluj-Napoca isi desfasoara activitatea peste 5 angajati a fost nevoie de urmatoarele:

-s-a inchis CIF 257188 aferent Sucursalei Plafar Cluj ;
-s-a deschis un CIF nou 47649293 in 16.02.2023.

In anul 2022 nu au existat evenimente avand risc asociat de nivel critic sau major din cauza actiunii sau inactiunii Directorului General sau a Consiliului de Administratie.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Pana in mai 2023 au avut loc urmatoarele evenimente:

- a plecat din functia de Director General domnul Cristian BECHERU si a fost numit in locul sau domnul Mugur Mihai TOADER din martie 2023;
- datorita incertitudinilor si vulnerabilitatilor economice (pandemie, inflatie, razboi la granita Romaniei, schimbari climatice, criza energetica ..) a afectat in mod direct situatia financiara a SN Plafar SA. Conducerea societatii nu este in masura sa prognozeze eventualele schimbari in conditiile economice din Romania si efectele pe care acestea le-ar putea avea asupra situatiei financiare a societatii;
- litigiile in care este parte nu au dus la modificari semnificative deoarece urmatoarele termene nu sunt in mare parte publicate;
- personalul nu a fluctuat semnificativ fata de structura la 31.12.2022;

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
Teodora ȘTEFAN CEL MARE

DIRECTOR GENERAL
Mugur Mihai TOADER

DIRECTOR ECONOMIC
Decebal Mihai LĂPĂDĂTESCU

DECEBAL-MIHAI LAPADATESCU

Semnat digital de DECEBAL-MIHAI LAPADATESCU
Data: 2023.05.24 17:21:04 +03'00'