



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

privind exercitiul financiar 2018

Societatea Nationala PLAFAR S.A. functioneaza in baza Hotararii de Guvern nr. 143/1999 si a Legii 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Societatea are sediul central in Bucuresti, Strada Vasile Milea, nr 2i, corp C, et. 2, ap. 5, sector 6, si este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/5889/1999, avand cod de identificare fiscala 11945506, atribut fiscal RO.

Capitalul social este de 2.709.880 lei si este format din 270.988 actiuni nominative emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand o valoare nominala de 10 lei.

In exercitiul financiar 2018 capitalul social nu s-a modificat, structura actionarilor la data de 31.12.2018 fiind urmatoarea:

- Ministerul Economiei, Comertului si Relatiilor cu Mediul de Afaceri 51%
- Fondul Proprietatea 49%

SN Plafar SA a fost administrata de Consiliul de Administratie compus din 5 membrii desemnati de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor prin Hotararea cu nr.7 din data de 20.07.2016, in urmatoare componenta:

POP RADU in baza propunerii Ministerului Economiei;
DĂNILĂ CORNEL in baza propunerii Ministerului Economiei;
SPUZA DANIEL-BOGDAN in baza propunerii Ministerului Economiei ;
NAFTALI DANIEL-ADRIAN in baza propunerii S.C. Fondul Proprietatea S.A;
CHEȚA VOICU in baza propunerii S.C. Fondul Proprietatea S.A

Principalele activități ale Consiliului de Administratie in anul 2018 in linie cu *Scrisoarea de Așteptari*:

- Monitorizarea implementării Codului de Etica



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

- Monitorizarea aplicarii regulamentului de Guvernanta Corporativa
- Reducerea portofoliului de produse, prin sistarea productiei articolelor greu vandabile
- Elaborarea unei strategii de management a resurselor umane, si a unui plan de continuitate.

A.) Situatiia economica si financiara

La incheierea exercitiului financiar 2018, in concordanta cu reglementarile contabile in vigoare a fost organizata inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii cu respectarea OMFP 2861/2009 mai jos prezentarea terenurilor si cladirilor:

Denumire teren/cladire	Adresa	Valoare ramasa la 31.12.17	Dif reev.2017 in ct 105	Valoare evaluata Dec 2018
TEREN	Comuna Cogealac, judetul Constanta	10.570	112.652	123.222
TEREN	Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 151, judetul Olt	99.606	26.703	126.309
TEREN	Comuna Rast, judetul Dolj	1.963.848	1.339.538	3.303.386
TEREN	Cluj-Napoca, Str. Traian-Vuia, nr. 202, judetul Cluj	2.238.442	- 902.018	1.336.424
COMPLEX INDUSTRIAL	Cluj-Napoca, Str. Traian-Vuia, nr. 202, judetul Cluj	1.235.444	4.173.267	5.408.711
DEPOZIT MATERII PRIME	Cluj-Napoca, Str. Traian-Vuia, nr. 202, judetul Cluj	63.181	213.423	276.604
	Total	5,611,091	4,963,565	10,574,656



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

A fost emisa Decizia Directorului General nr. 24/ 31.08.2018 prin care a decis inventarierea bunurilor societatii in perioada 04.09 – 30.09.2018, si s-a constituit comisia centrala de inventariere a patrimoniului .

Au fost inventariate toate activele societatii conform procesului verbal de inventariere.

S-au inventariat **activele fixe**, cladiri si constructii

Au fost inventariate **terenurile din patrimoniu** si pentru care exista Certificate de atestare a dreptului de proprietate conform listelor de inventariere.

Au fost inventariate in totalitate **mijloacele circulante** , materii prime, materiale de ambalat material auxiliare , ambalaje si obiecte de inventar.

S-au inventariat si **disponibilitatile banesti** existente in caseria societatii.

Nu s-au inregistrat plusuri si minusuri la stocuri in urma valorificarii inventarierii.

Principalele posturi bilantiere care definesc pozitia financiara a societatii la data de 31.12.2018, se prezinta astfel:

	31.12.2017	31.12.2018	
Imobilizari necorporale		964	964
Imobilizari corporale	10.958.466	11.874.256	915.790
Imobilizari financiare	15.505	20.152	4.647
Active imobilizate – Total	10.973.971	11.895.372	921.401
Stocuri	1.051.022	1.576.324	525.302
Creante	825.127	2.647.689	1.822.562
Investitii pe termen scurt			
Casa si conturi la banci	634.871	478.833	-156.038
Active circulante – Total	2.511.020	4.702.846	2.191.826
Cheltuieli in avans	34.053	49.290	15.237
Datorii – Total	1.680.430	1.399.614	-280.816
Datorii mai mari 1 an		334.216	334.216
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	199.794	2.009.470	1.809.676
Suventii pt investitii		6047	6.047



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



AC



Tel. 021.316.71.05

Fax 021.312.21.15

Capital social	2,709,880	2.709.880	-
Prime de capital	-	-	-
Diferente din reevaluare	9.266.867	9.174.719	-92.148
Rezerve	649.481	651.257	1.776
Rezultat reportat	-1.022.914	-956.856	66.058
Rezultatul exercitiului	35.506	1.319.161	1.283.655
Capitaluri proprii	11.638.820	12.898.161	1.259.341

Cresterea capitalurilor proprii cu suma de 1.259.341 lei s-a datorat cresterii rezultatului exercitiului, profit 1.319.161 lei.

Structura sintetica a veniturilor si cheltuielilor inregistrate in contul de rezultate se prezinta astfel:

Indicatori	2017	2018
Activitatea de exploatare		
- venituri	6.036.229	9.397.250
- cheltuieli	6.002.394	8.072.694
- rezultat (profit / pierdere)	33.835	1.324.556
Activitatea financiara		
- venituri	1.922	3.376
- cheltuieli	250	4.787
- rezultat (profit / pierdere)	1.672	- 1.411
Venituri totale	6.038.151	9.400.626
Cheltuieli totale	6.002.644	8.077.481
Rezultatul brut al perioadei	35.507	1.323.145
Impozit pe profit	-	3.984



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Rezerva legala	-	-
Rezultatul net al exercitiului	35.507	1.319.161

Pentru o imagine fidelă a rezultatelor la aferente exercitiilor financiare 2018/2017 si tinand cont de prevederile Legii 150/2016 sumarul prezentat in continuare reflecta situatia principalilor indicatori in care am prezentat si cifra de afaceri neta si am prezentat detaliat discounturile si conditiile comerciale:

SN Plafar SA	2016 retratat*	2017	2018
Cifra de afaceri bruta, din care:	8.738.956	9.400.476	9.461.954
Cifra de afaceri din vanzare productie	8.547.706	9.190.849	9.306.554
Venituri arenda	191.250	209.627	155.400
Discount (cont 709)	- 1.723.299	- 3.492.580	- 3.524.442
Cheltuieli cu taxe comerciale(cont 628)	- 1.596.778		
Discount total	- 3.320.077	- 3.492.580	- 3.524.442
Cifra de afaceri neta	5.418.879	5.907.896	5.937.512
Venituri din productia stocata	- 47.060	- 97.410	190.933
Alte venituri din exploatare	58.342	227.665	3.424.205
Venituri financiare	1.337		3.376
TOTAL VENITURI	5.431.498	6.038.151	9.400.626
Cheltuieli materiale	2.408.654	2.273.735	2.443.106
Cheltuieli cu personalul, din care:	2.296.635	2.468.477	2.602.260
Fond de salarii	1.663.952	1.636.929	1.901.103
Indemnizatie director general	102.430	163.276	210.407



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Indemnizatie membrii CA	100.048	215.904	323.916
Cheltuieli asigurari sociale	430.205	452.368	166.834
Alte cheltuieli de exploatare, din care	1.161.082	1.260.183	3.027.328
Cheltuieli cu servicii prestate de terti	1.104.969	1.260.183	1.177.439
Cheltuieli / ajustari provizioane			1.849.889
Cheltuieli cu majorari teren Rast	56.113		
Cheltuieli financiare		250	4.787
TOTAL CHELTUIELI	5.866.371	6.002.645	8.077.481
PROFIT/PIERDERE BRUTA	- 434.873	35.506	1.323.145
Cheltuieli in avans	38.889	34.053	49.290

La data de 31.12.2018 sunt constituite provizioane astfel:

- 1.532.759 lei reprezentand suma de recuperate de la ANAF. Tinand cont ca aceasta suma face obiectul unui litigiu aflat pe rol, am considerat prudent constituirea acestui provision
- provizion pentru componenta variabila CA in val de 173.668 lei , DG in val de 117.565 lei aferente anului 2018, platibil in 2019 in valoare totala de 291.233 lei
- clienti incerti aflati in procedura insolventei sau a falimentului in suma de 227.475 lei, provizion constituit in anii anteriori ajustat pana la valoarea de 30.380 conform referat nr.1360/07.08.2018 si deciziei nr.23/ 10.08.2018.
- materiale consumabile, respectiv etichete care sunt neconforme din punct de vedere al prevederilor legale privind inscripționarea suplimentelor alimentare, conform HG 106/2002, actualizat prin HG 685/2009, avand un sold initial de 58.444 lei a fost ajustat in cursul anului conform process verbal de casare, soldul sfarsitului de perioada este 20.185 lei
- produse finite depreciate avand un sold initial de in suma de 3.697 lei acelasi la sfarsitul perioadei in suma de 3.697 lei.
- s-a diminuat provizion in suma de 1.354 lei inceputul anului 2018 pentru produsele semifabricate vechi la 577 lei final de an 2018
- provizion pentru concedii de odihna neefectuate la 31.12.2018 in suma de 122.961 lei.
- provizion pentru pensie constituit in anul 2018 (conform CCM) in val de 62.517 lei



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Evolutia cheltuielilor cu personalul si a cifrei de afaceri nete in ultimele trei exercitii financiare se prezinta dupa cum urmeaza: Cheltuielile total cu personalul inregistrate in 2018 au fost de 2.602.260 lei, in crestere cu 5 % fata de 2017, astfel:

Indicator	2016	2017	2018
Numar mediu de personal	50	57	53
Salarii si indemnizatii brute	1.866.430	2.016.285	2.435.426
Asigurari sociale angajator	430.205	459.942	166.834
TOTAL CHELTUIELI PERSONAL (lei)	2,296,635	2,476,227	2,602,260
Cifra de afaceri (lei) din care:	7,015,657	5,907,897	6,031,467
- vanzari de produse finite si marfuri, fara chirii si refacturari de utilitati	6.824.407	5.698.270	5.876.067
Pondere vanzarilor de produse si marfuri in total cifra de afaceri	97%	96%	97%
Rezultat bilantier, din care:	-715.457	35.506	35.031
rezultat din activitatea de baza	-716.824	35.506	35.031
Rezultat din cedarea activelor			
Variatie cheltuieli cu personalul	14.00%	8%	5%
Variatie cifra de afaceri	-16.00%	-16.00%	2.09%

Cheltuielile totale cu personalul inregistrate in exercitiul financiar 2018, au fost de 2.602.260 lei, in crestere cu 5% fata de exercitiul financiar precedent.

Cifra de afaceri a fost in suma de 6.031.467 lei, in crestere cu 2.1% fata de anul precedent.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05

Fax 021.312.21.15

Analiza rezultatului brut din exploatare, prin prisma intrarilor si iesirilor potientiale de numerar:

Venituri	Exercitiu financiar		
	2016retratat	2017	2018
Monetare			
Vanzari marfuri	48,056	14,983	16,735
Productia exercitiului	5,179,573	5,614,707	5,859,332
Subventii pt exploatare			
Lucrari si servicii			
Venituri din arende	191,250	209,627	155,400
Intrari potientiale de numerar	5,418,879	5,839,317	6,031,467
RBE	38,827	255,782	15,984

Cheltuieli	Exercitiu financiar		
	2016retratat	2017	2018
Monetare			
Costul marfurilor vandute	22,674	7,172	9,408
Cheltuieli materiale	2,385,980	2,266,562	2,311,085
Alte consumuri prov terti	619,222	763,164	1,148,178
Salarii si chelt asociate	2,296,635	2,468,477	2,435,426
Impozite si taxe	133,195	78,160	111,386
Iesiri potientiale de numerar	5,457,706	5,583,535	6,015,483

Principala cauza a erodarii RBE 2018 fata de 2017 este cresterea costurilor cu materia prima.

Structura cifrei de afaceri se prezinta astfel:

Indicator	2015 retratat	2016 retratat	2017	2018
Produse finite	5,235,103	5,093,072	5,614,707	5,782,112
Semifabricate	66,269	85,714	67,907	76,034
Produse reziduale	754	787	672	1,186
Lucrari si servicii	1,452	-	-	-



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05

Fax 021.312.21.15

Arenzi		191,250	209,627	155,400
Marfuri	42,354	48,056	14,983	16,735
Activitati diverse	-	-	-	-
TOTAL	5,345,932	5,418,879	5,907,896	6,031,467

	2,017	2018	2018 vs 2017%
Cifra de afaceri	5,907,896	6,031,467	2.1%
Numar angajati	57	53	-7.0%
Cifra de afaceri / angajat	103,647	113,801	9.8%

Soldurile intermediare de gestiune calculate pentru exercitiul financiar 2018 si pentru exercitiul financiar precedent, au urmatoarele valori:

Denumire indicator	2016	2017	2018
Valoarea adaugata	2,365.621	2,406.135	2,824.980
Rezultatul brut	- 434.873	35.506	39.015
Rezultatul exploatarii	- 434.873	35.506	39.015
Rezultatul curent	- 434.873	35.506	39.015
Impozit pe profit	-	-	3.984
Rezerva legala	-	-	-
Rezultatul net	- 434.873	35.506	35.031

Valoarea adaugata, ca indicator ce reflecta valoarea creata prin utilizarea factorilor de productie peste valoarea consumurilor provenite de la terti, cunoaste o crestere fata de anul precedent ca urmare a cresterii pretului de vanzate a productiei, in conditiile in care costurile productiei s-au mentinut relativ constante.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Analiza rezultatului brut din exploatare, prin prisma intrarilor si iesirilor potentiale de numerar:

Venituri	Exercitiu financiar		
	2016retratat	2017	2018
monetare			
Vanzari marfuri	48,056	14,983	169,735
Productia exercitiului	5,179,573	5,614,707	6,235,685
Subventii pt exploatare			
Lucrari si servicii			
Venituri din arende	191,250	209,627	155,400
Intrari potentiale de numerar	5,418,879	5,839,317	6,560,820
RBE	38,827	255,782	287,452

Cheltuieli	Exercitiu financiar		
	2016retratat	2017	2018
monetare			
Costul marfurilor vandute	22,674	7,172	9,408
Cheltuieli materiale	2,385,980	2,266,562	2,607,233
Alte consumuri prov terti	619,222	763,164	1,148,178
Salarii si chelt asociate	2,296,635	2,468,477	2,435,426
Impozite si taxe	133,195	78,160	111,386
iesiri potentiale de numerar	5,457,706	5,583,535	6,311,631

Veniturile din dobanzi incasate in exercitiul financiar 2018 au fost de 1.031 lei, iar veniturile din diferenta de curs valutar in suma de 2.345 lei.

Creantele totale ale societatii la data de 31.12.2018 sunt de 2.558.076 lei.

creante	sold la sfarsitul exercitiului financiar	termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
0	1=2+3	2	3
Total, din care:	2,558,076	2,561,954	-3,878
Furnizori debitori	1,169	1,169	
Cienti	782,137	782,137	



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 21, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Clienti incerti	30,380	0	30,380
Clienti – facturi de intocmit	(30,020)	(30,020)	
Creante personal	-	-	
Alte creante fata de bugetul consolidat al statului	50,746	50,746	0
Debitori diversi	10,170	10,170	0
Decontari din operatii in participatie	-		
Ajustari pentru deprecierea creantelor	(34,258)		-34,258
Ajustari pentru deprecierea debitorilor diversi			
TVA neexigibila aferenta cumpararilor de la furnizori ce aplica sistemul TVA la incasare	7,697	7,697	
TVA de recuperat	207,296	207,296	
Sume de recuperat de la ANAF conform deciziei ICCJ 1518/17.04.2018	1,532,759	1,532,759	

Datoriile totale ale societatii la data de 31.12.2018 sunt in valoare de 1.287.655 lei fata de un sold de 905.734 lei existent la data de 31.12.2017, structurate dupa cum urmeaza:

- lei -			
Descriere clasa	Descriere grupa	Sold initial	Sold final
Datorii comerciale	Creditori diversi	121,220	30,000
	Furnizori externi	44,033	0
	Furnizori interni	491,876	1,162,753
	Persoane fizice	3,717	0
	Avansuri clienti interni	457	1,295
	Avansuri clienti externi		



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Datorii comerciale TOTAL		661.303	1.194.048
Datorii fata de personal	Personal si asimilate	74.128	61.760
Datorii fiscale	Bugete locale	52.653	0
	Bugetul de stat	117.650	31.847
Datorii fiscale TOTAL		170.303	31.847
TOTAL GENERAL		905.734	1.287.655

Cresterea soldului furnizorilor interni se refera la furnizorii de imobilizari.

Situatia capitalului circulant la 31.12.2018

La 31.12.2018, situatia capitalului circulant al societatii era urmatoarea:

	Sume in lei la 31.12.2018
<i>Stocuri materii prime</i>	1,007,756
<i>Stocuri semifabricate</i>	387,740
<i>Stocuri produse finite</i>	186,055
Total stocuri	1,581,550
Clienti de incasat	782.137
Clienti creditor	(1.295)
Furnizori de plata	(1.151.522)



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Salarii de plata	(50.941)
Taxe de plata	(65.382)
Credit investitii	(389,720)
Credit capital circulant	
Sume de recuperat de la ANAF	1,840,345

Capital circulant	2.545.172
--------------------------	------------------

Soldurile clientilor de incasat sunt urmatoarele:

	Total	Nescadent	0--30	31-60	61-90	91-180	181-270	271-360	>360
Total clienti de incasat	782,453	576,073	149,883	56,497	-	-	-	-	-
IKA	563,958	363,459	148,683	51,816	-	-	-	-	-
KAUFLAND ROMANIA SCS	(8,232)	(8,231)	-	(1)	-	-	-	-	-
CARREFOUR ROMANIA S.A	148,155	54,298	51,686	42,171	-	-	-	-	-
REWE (ROMANIA) SRL	163,896	114,732	49,164	-	-	-	-	-	-
AUCHAN ROMANIA SA	58,153	42,182	15,971	-	-	-	-	-	-
MEGA IMAGE SRL	29,932	20,170	10,695	(933)	-	-	-	-	-
ROMANIA HYPERMARCHE SA	17,607	12,302	1,622	3,682	-	-	-	-	-
COLUMBUS OPERATIONAL SRL	19,837	7,502	9,843	2,492	-	-	-	-	-
DM DROGERIE MARKT SRL	22,782	9,117	9,498	4,167	-	-	-	-	-
REAL HYPER MAGAZINE S R L	654	212	204	238	-	-	-	-	-
LIDL DISCOUNT SRL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROFI ROM FOOD SRL	111,176	111,176	-	-	-	-	-	-	-
Distributori	201,739	201,662	-	77	-	-	-	-	-
ONEDIA DISTRIBUTION	144,592	144,592	-	-	-	-	-	-	-
RADIX SRL	30,037	30,037	-	-	-	-	-	-	-
BROTACEL	10,429	10,429	-	-	-	-	-	-	-
EVERGREEN DISTRIBUTION	7,471	7,394	-	77	-	-	-	-	-
ALLPHARM - GREEN S R L	9,211	9,211	-	-	-	-	-	-	-
SANDOR COMIMPEX SRL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retail	16,756	10,952	1,200	4,604	-	-	-	-	-



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Sumele restante au fost incasate ulterior, intarzierile fiind cauzate de probleme la interfata sistemelor informatice (Carrefour).

Per total, clientii restanti reprezinta aproximativ 3% din cifra de afaceri.

Soldurile furnizorilor curenti de plata sunt urmatoarele:

Furnizor	Total	Nescadent	0-30	31-60	61-90	91-180	181-270	271-360	>360
TOTAL	603,636.34	474,356	72,803	22,372	-	(379)	15,743	4,872	6,053
Materie prima	398,767.37	336,590	48,042	13,292	-	-	-	-	843
Auxiliare si ambalaje	102,079.57	89,454	(1,326)	9,080	-	0	-	4,872	-
Transport	23,439.88	12,171	11,269	-	-	-	-	-	-
Utilitati	41,685.37	30,959	11,106	-	-	(379)	-	0	-
Altele	37,664.15	5,182	3,713	-	-	-	15,743	(0)	5,210

Nu exista furnizori ale caror intarzieri la plata sa fie important de mentionat, platile restante fiind de 2% din cifra de afaceri.

La acestia se adauga furnizorii de imobilizari, cu un sold de 533.298 lei, 100% nescadent.

Directiile principale de actiune avute in vedere in exercitiul financiar 2018 au vizat continuarea procesului de restructurare si modernizare a activitatii societatii, de asigurare a resurselor financiare necesare pentru acoperirea tuturor datoriilor exigibile si achitarii obligatiilor fiscale, curente si anterioare insolventei, calculate si reesalonate nejustificat de catre ANAF pentru perioada 2005 -2012 prescrise prin hotararea Inaltei curti de Casatie si Justitie nr 1518/17.04.2018.

B.) Investitii

In anul 2018 societatea realizat planul de investitii. Mai mult, ca urmare a renegocierilor de pret cu furnizorii, am reusit incadrarea in bugetul de investitii aprobat inclusive cu achizitii neprevzute aparute in decursul anului, astfel:

Investitie	Cant	Buget mii LEI
Linie automata ceai plic	1	432
Linie automata ceai multidoza	1	220

	Realizat LEI
1	407
1	196



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Lucrari constructii si electrice pentru instalare linii automate			1	53
Sistem baxare folie termocontractila cu benzi transportoare	1	213	2	148
Automatizare inchidere flacoane	1	50	1	54
Revizie capitala linie siropuri			1	24
Echipament infoliere paleti	1	20	1	15
Total fabrica		936		897
Duba marfa		83	1	102
Duba marfa			1	102
Dacia Logan Van		46		
Dacia Logan Van		46		
Total auto		175		204
Echipamente IT		60		55
Total IT		60		55
Total		1,171		1,155

In trimestrul al 4-lea al anului 2018 linia de productie sirop s-a defectat, si anume nu mai doza corect in pet-uri, fiind necesara umplerea manuala a acestora. In acest sens am solicitat producatorului echipamentului o revizie capitala, care a costat 24 mii lei.

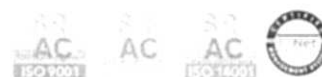
De asemenea, in trimestrul al treilea a expirat Inspectia Tehnica Periodica a dubei de transport marfa de la sucursala Cluj. Aceasta masina are 12 ani vechime, si este mancata de rugina pe dedesupt reparatiile acesteia pentru a obtine ITP-ul depaseau 10 mii lei. In acest sens am decis sa renuntam la achizitionarea a 2 Dacii Logan pentru distributie si cumpararea unei dubite Ford noi.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Finantare investitii

In scopul finantarii investitiilor societatea a accesat doua credite bancare la Libra Bank, astfel:

- 800.000 Credit Investitii
- 1.000.000 lei Linie de credit, pentru a putea acoperi contributia Plafar la investitii, si pentru a putea face achizitiile anuale de materii prime in perioadele de recoltare/ pret minim.

La data de 31.12.2018, societatea a utilizat din creditul de investitii suma de 389.720 lei. Din linia de credit nu s-a utilizat nimic, tragerile urmand sa se faca in primavara lui 2019 in sezonul de achizitii plante.

C.) ACTIVITATEA DE VANZARI

Contextul pietei si concurenta

In 2018 a continuat competitia la nivel de preturi. Plafar a adoptat urmatoarea politica de piata:

- Am pastrat calitatea: **conform raportului Euromonitor International privind piata ceaiului din Romania, atasat, in 2018 Plafar a fost perceputa ca o companie care pune accentul pe sanatate, sentimentul national si inovatie**
- **Plafar a urcat pe prima pozitie pe industrie in TOP 100 Branduri Romanesti**
- In 2018 Camera de Comert si Industrie a Romaniei a decernat SN PLAFAR Locul: 3 Domeniul: INDUSTRIE, Grupa: Prelucrarea ceaiului si cafelei Categoria: Intreprinderi Mijlocii
- Ca urmare a cresterii salariului minim pe economie la inceputul anului 2018, Plafar a facut o marire de preturi incepand cu 1 aprilie 2018

Principalii concurenti sunt:

- Interni: FARES SA, Dacia Plant, Laboaratoarele Vedda care au intrat agresiv, cu preturi foarte mici, mai ales pe segmentul de marca proprie
- Externi: Belin Polonia, care are produse calitate economica, cu preturi mici

Ca urmare a expunerii media: interviuri, reportaje la televiziunile de specialitate, precum si a eforturilor comerciale, in 2018 Plafar a fost solicitat ca ofertant pe piata de marca proprie a marilor retailer, in competitie fiind atat competitori interni, dar si externi. Este vorba de Lidl si Penny.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Cota de piata

La nivelul anului 2018 structura pietei a fost urmatoarea, conform raportului Euromonitor International atasat:

	Cota de piata
Fares	23.70%
Novapluș	9.40%
Kalpo	8.90%
Plafar	8.40%
Unilever	7.30%
Celmar	7.20%
Parmafood	5%
Altii	30.10%
Total	100.00%

De remarcant faptul ca producatorul aflat pe pozitia a 3-a Kalpo-Vedda este producatorul de marca proprie pentru Lidl, peste jumatatea din cifra de afaceri a lui Kalpo fiind generata de retailerul german.

La nivelul departamentului de vanzari anul 2017 a fost comparabil cu anul 2016, cresterea fiind de 6%.
Pe **grupe de produse**, evolutia vanzarilor se prezinta astfel:

- lei -

Vanzari brute

Nr.crt.	Denumire grupa produs	2016	2017	2018	2018 vs 2017
1	Ceaiuri traditionale	2,419,976	2,611,419	2,317,363	-11%
2	Ceaiuri medicinale	792,748	917,813	1,030,702	12%
3	Ceaiuri doze	2,190,396	2,449,873	2,472,802	1%
I.	CEAIURI	5,403,120	5,979,105	5,820,867	-3%
II.	SIROPURI	3,009,999	3,128,109	3,482,720	11%



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

III.	VRACURI	133,802	82,962	92,769	12%
	TOTAL	8,651,093	9,190,176	9,396,356	2%

Cantitati

Nr.crt.	Denumire grupa produs	2017	2018	2018 vs 2017
1	Ceaiuri traditionale	892,557	747,557	-16%
2	Ceaiuri medicinale	305,590	303,944	-1%
3	Ceaiuri doze	1,018,343	975,482	-4%
I.	CEAIURI	2,216,490	2,026,983	-9%
II.	SIROPURI	408,816	458,040	12%
III.	VRACURI	5,241	6,564	25%
	TOTAL	2,630,547	2,491,587	-5%

In luna aprilie 2018 societatea a majorat tarifele cu o medie de 7%, ca urmare a cresterii costurilor.

Structura in care au fost obtinute **veniturile** este detaliata mai jos:

- 1) **75 % IKA:** SN Plafar SA e prezenta cu produse listate in:
 - retele de hypermarkets (Auchan, Carrefour, Kaufland, Romania Hypermarche, Real);
 - retele supermarkets : Columbus (Billa), Rewe (Penny), Mega Image, Carrefour Express
 - dm drogerie Markt;
- 2) **9.5 % prin distribuitori nationali:** Onedia, Radix, Brotacel, Rikko Steel
- 3) **10.4 % prin clientii din retail**
- 4) **5.1% proiecte marca proprie**

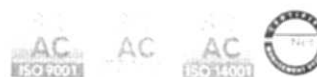
Tip client	Vanzari nete	Pondere
IKA	4,395,675	75.0%
Distribuitori	558,572	9.5%



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

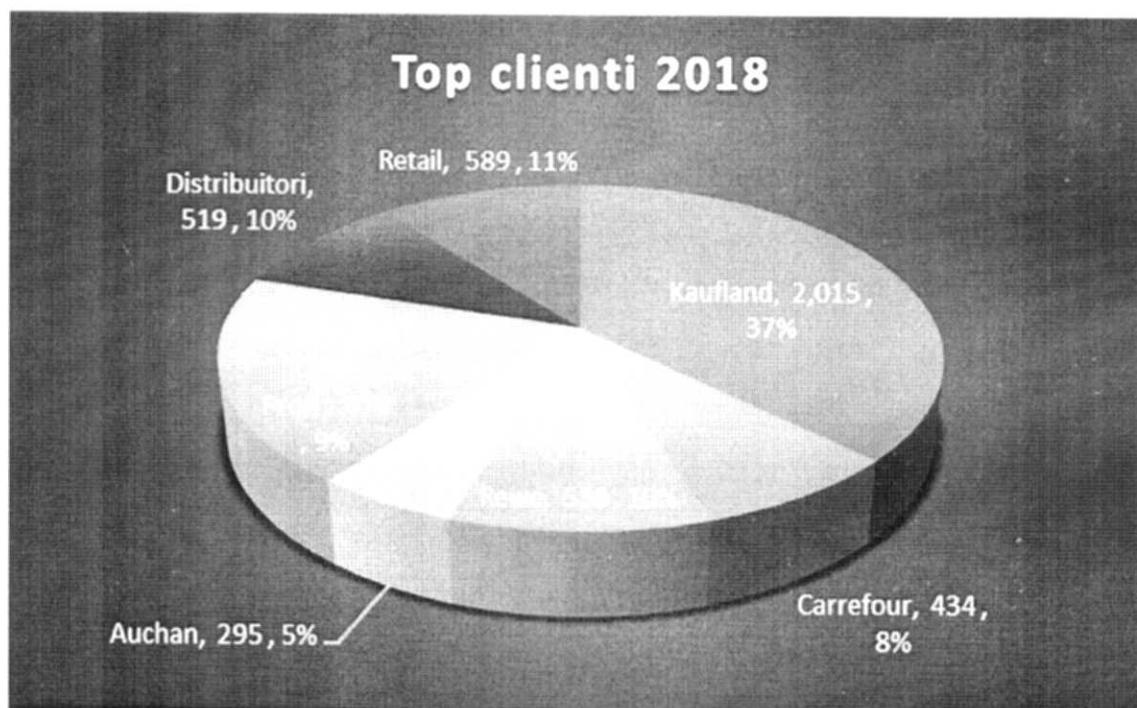
web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Retail	607.417	10.4%
Marca proprie	298.368	5.1%
Total	5,860,031	100.0%

Din punct de vedere al portofoliului de clienti, topul vanzarilor anului 2018 (in mii lei) este urmatorul:



Dependenta in proportie de 45% de un singur client (Kaufland) in 2017 a scazut la 37% in 2018, prin intrarea in porofoliul de clienti in special a lui Profi.

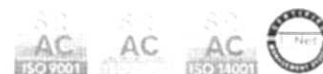
Evolutia 2017 – 2018 a vanzarilor pe grupe de produse este urmatoarea (mii lei):



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Ceaiuri Medicinale	Cantitate	Pret	Venituri brute	Var %
2017	306	3.00	918	100%
Impact cantitate			-53	-6%
Impact pret			113	12%
2018	288	3.40	978	107%

Ceaiuri traditionale	Cantitate	Pret	Venituri brute	Var %
2017	893	2.93	2,611	100%
Impact cantitate			-514	-20%
Impact pret			117	4%
2018	717	3.09	2,215	85%

Ceaiuri vrac	Cantitate	Pret	Venituri brute	Var %
2017	5.24	15.83	83.0	100%
Impact cantitate			27.8	34%
Impact pret			(19.8)	-24%
2018	7.00	13.00	91.0	110%

Ceaiuri Doze premium	Cantitate	Pret	Venituri brute	Var %
2017	47	5.77	269	100%
Impact cantitate			20	7%
Impact pret			18	7%
2018	50	6.14	307	114%



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05

Fax 021.312.21.15

Ceaiuri Doze simple	Cantitate	Pret	Venituri brute	Var %
2017	972	2.24	2,181	100%
Impact cantitate			-334	-15%
Impact pret			66	3%
2018	823	2.32	1,913	88%

Siropuri	Cantitate	Pret	Venituri brute	Var %
2017	409	7.65	3,128	100%
Impact cantitate			116	4%
Impact pret			0	0%
2018	424	7.65	3,244	104%

D.) STADIU PROIECTE

Proiecte si linii noi de business

In 2018 Plafar, pentru prima oara, a produs pentru retailerul Penny gama de siropuri marca proprie Hanul Boieresc.

De asemenea societatea a incheiat un contract de testare marca proprie siropuri cu retailerul Lidl.

In 2018 societatea a continuat eforturile de imbunatatire a portofoliului de produse. Astfel, in urma analizei vanzarilor, prin Hotararea CA nr 42/10 august 2018 s-a aprobat scoaterea din portofoliu a 22 de produse dintr-un total de 216, adica 10.2%, ca urmare a vanzarilor scazute.

Pentru a compensa eliminarea din portofoliu a produselor cu vanzare redusa, societatea a introdus in piata produse noi, sau a incheiat contracte tip marca proprie astfel :

In anul 2018 societatea a realizat urmatoarele venituri generate de implementarea de linii de business, produse sau segmente de piata noi:

PROIECTE NOI 2018



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Produse	Valoare vanzari nete
Lidl Marca proprie siropuri In-out Test	183.168
Penny marca proprie siropuri	115.200
Kaufland displayuri capat rand multiproduct Plafar	85.000
Produse noi marca nationala: Sirop Mango	14.452
Produse noi marca nationala: Sirop Punch	9.475
Produse noi marca nationala: Sirop Punch pentru copii	9.475
Total produse noi	416,770
Cifra de afaceri	6.031.467
Pondere produse noi in CA	6.9%

Principalii clienti unde s-a reusit dezvoltarea portofoliului sunt:

- Lidl - marca proprie
- Penny - marca proprie sirop Hanul Boieresc si proiectul UAU
- Kaufland, unde am amplasat display-uri multiproduct

In data de 5 Noiembrie 2018, prin Hotararea CA nr 47, a fost aprobat Planul de implementare de linii de business noi propus de Directorul general, pentru perioada 2018-2023.

Proiect Lidl marca proprie

Au continuat negocierile cu retailerul Lidl pentru productia de marca proprie astfel:

Produs	Cantitate	Valoare
Ceai fructe de padure Europa de Est	800,000	1.160,000
Ceaiuri traditionale Romania	610,000	1.425,500
Total		2,585,500

Cifra afaceri 2018
Potential crestere

6.061.487

43%



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

În urma calificării Plafar în lista scurtă a furnizorilor potențiali, Lidl a condiționat încheierea contractului de obținerea de către SN PLAFAR a sistemului de management al calitatii alimentului International Food Standard (IFS), care este cel mai restrictiv standard în domeniu.

Obiective pentru 2019 :

- Identificarea de noi nișe de piață, pot fi deservite în urma re tehnologizării fabricii
- Abordarea proiectelor de tip <marcă proprie> ca alternativă pentru comerțul modern, având deja discuții avansate cu Lidl și Penny: *In luna aprilie 2019 Lidl ne-a anunțat că am câștigat licitația pentru producția de marcă proprie.*
- Optimizarea portofoliului actual : restructurare și focus pe produsele cu valoare adăugată mare
- Creșterea vânzărilor în comerțul tradițional prin extinderea portofoliului de distribuitori.
- În urma calificării Plafar în lista scurtă a furnizorilor potențiali, Lidl a condiționat încheierea contractului de obținerea de către SN PLAFAR a sistemului de management al calitatii alimentului International Food Standard (IFS), care este cel mai restrictiv standard în domeniu.

E.) Certificare IFS

În vederea obținerii IFS societatea a încheiat un contract cu Societatea Română de Audit al Calității (SRAC), societate acreditată pe România de către organismul de certificare IFS Germania. Auditul ar fi trebuit să aibă loc la jumătatea lunii decembrie 2018, însă în luna Octombrie IFS a retras acreditarea SRAC, iar aceștia din urmă nu au comunicat acest lucru, încercând o colaborare cu o firmă din Bulgaria. Am intrat în posesia acestei informații, și ca urmare în a doua jumătate a lunii decembrie am contractat firma Bureau Veritas Polonia, care are un birou în România, acreditat IFS. În perioada 31.01.2019 – 01.02.2019 am fost auditați, Plafar obținând certificarea IFS.

F.) Activitatea de producție

Producția industrială predozată realizată în anul 2018 a fost inferioară anului anterior cu cea. 9% la ceaiuri multidoza, 6 % la ceaiurile unidoza și mai mare cu 13% la siropuri, iar detalierea în structură a ponderii cantitative a fiecărei grupe de produs, se reprezintă astfel:



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com

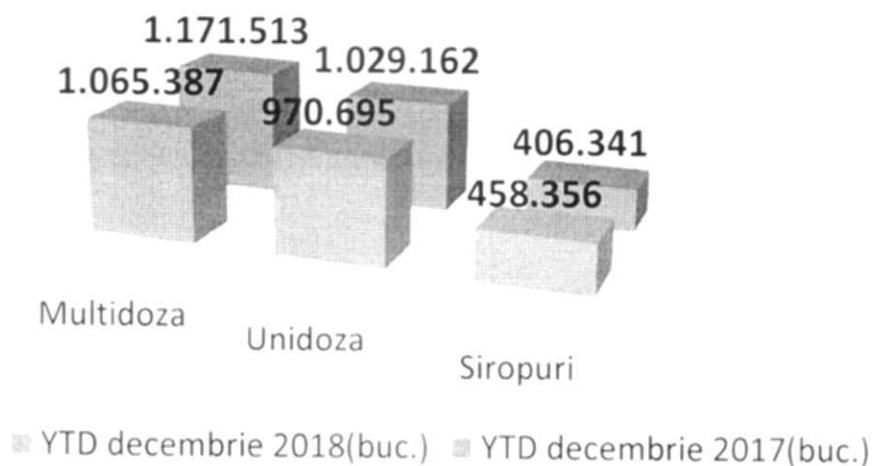


Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

GRUPA PRODUS	DE YTD 2018(buc.)	decembrie YTD 2017(buc.)
Multidoza	1,065,387	1,171,513
Unidoza	970,695	1,029,162
Siropuri	458,356	406,341

Figura 1 Reprezentare comparativa productie predozata 2018 vs 2017

2018 VS 2017 - productie comparatie YTD decembrie



Rezultatele, analizate pe grupe de produs, evidentiaza o incadrare buna in prognoza la majoritatea grupelor, evolutia lunara prezentata in graficul de mai jos fiind influentata de sezonalitatea consumului.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05

Fax 021.312.21.15

Produse predozate (buc)	ian.	febr.	martie	aprilie	mai	iunie	iulie	august	septembrie	october	november	december	total
Ceaiuri traditionale	85,194	88,054	128,172	77,028	54,766	22,446	15,977	58,316	35,934	83,893	86,212	30,305	766,297
Ceaiuri combinate	33,195	25,463	39,967	26,299	22,985	21,383	5,572	23,209	21,473	38,951	24,831	15,762	299,090
Ceaiuri umidoza	104,404	106,184	155,461	76,807	30,921	19,362	55,367	39,872	67,677	97,886	89,808	96,946	970,695
Siroperi	30,248	29,238	32,512	33,158	30,052	40,700	34,048	40,550	30,748	46,452	70,836	39,814	458,356
Total	253,041	248,939	356,112	213,292	138,724	133,891	110,964	161,947	155,832	267,182	271,687	182,827	2,494,438

Capacitatea de productie a fost utilizata eficient si nu au existat, indiferent de conditii, volume sau termene, comenzi neonorate conform solicitarilor.

G.) Procesul de achizitie

Achizitia de plante medicinale. alte materii prime si materiale necesare productiei s-a realizat pe baza de contracte ferme cu furnizorii.

In perioada analizata au fost efectuate achizitii de plante medicinale, conform necesarului de productie si programului stabilit. Necesarul de plante medicinale pentru 2018 a fost asigurat atat din piata interna cat si din import, functie de disponibilitatea sortimentului si de pret.

Pe parcursul anului nu au fost inregistrate dificultati majore in ceea ce priveste asigurarea structurii achizitiei de materie prima si nici incadrarea in preturile programate, exceptie facand florile de Tei, la care preturile pietei specifice au fost cu cca. 150% mai mari decat pretul programat. Furnizorul de flori de tei a fost RNP Romsilva Tulcea.

Analiza calitativa, cantitativa si structurala a stocului de materii prime - plante medicinale, evidentiaza faptul ca la cele mai multe din sortimente este asigurat necesarul pentru anul 2019 cel putin pana la noua recolta.

Prioritatile perioadei analizate, din punct de vedere al productiei, au fost reprezentate de realizarea programului de achizitii si de productie si asigurarea stocurilor pentru perioada pana la noua recolta, fara a fi diminuate conditiile de calitate si siguranta a productiei.

In privinta eficientizarii utilizarii fortei de munca, actiunile nu au fost semnificative deoarece, diminuarea drastica a efectivului personalului direct productiv, in interval de o luna, la inceputul sezonului de toamna ne-a obligat sa lucram in principal pe comenzi. Este adevarat ca ponderea au avut-o clientii mari ale caror comenzi au permis realizarea unor loturi mari de produs.

Alinierea la noile cerinte privind etichetarea alimentelor si suplimentelor alimentare a constituit un alt obiectiv, impus de schimbarile legislative. Accentul in aceasta actiune s-a pus pe comunicarea cat mai



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

eficienta, catre consumator, a informatiilor privind beneficiile pentru sanatate, fara a face derogari de la limitarile intrate in vigoare.

Pentru cresterea increderii consumatorilor in produsul Plafar dar si pentru limitarea la minim a erorilor si neconformitatilor produselor noastre, a fost luata masura *sistemului de Management integrat al Calitate – Mediu – Siguranta alimentului, in conformitate cu standardele ISO 22000/2005, ISO 9001 2008 si ISO 14001/2005, pentru activitatea de productie.*

In anul 2018 a avut loc al treilea audit de supraveghere, care a confirmat mentinerea procedurilor sistemului si pregatirea organizatiei pentru recertificarea pe standardele noi 9001:2015 si 14001:2015 respectiv 22000:2005. Este demn de notat ca in cursul anului 2018 nu s-au inregistrat reclamatii urmare neconformitatii produselor noastre, amenzi din partea autoritatilor in privinta produselor si proceselor de productie, iar societatea este incadrata din punct de vedere al sigurantei alimentului, in grupa de risc scazut.

H.) Structura de personal

Fabrica Cluj

Pe parcursul anului 2018 numarul angajatilor la unitatea de productie Cluj a fluctuat de la 42-44 de persoane in primul trimestru, la 40 de persoane in lunile de sezon scazut, cu un numar mediu de 41 persoane pe parcursul anului .

In luna aprilie a fost angajat ca si Director Sucursala Cluj dl Mircea Serdeanu, ca urmare a demisiei fostului director de sucursala Florian Simion.

Nu au existat modificari semnificative in structura pe categorii profesionale.

O problema de care ne-am lovit in anul 2018 a fost dificultatea in a angaja personal fabrica in Cluj. Din cauza dezvoltarii zonei si a ratei scazute a somajului, ceea ce a generat o crestere a nivelului salarial, in trimestrul 4 2018 am functionat cu 5 operatori plante medicinale mai putin decat in schema de personal.

Bucuresti

Pe parcursul anului au avut loc urmatoarele miscari de personal:



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

- In luna februarie s-a incheiat perioada de proba ca si Director Economic a Denisei Nitu, care fusese promovata din intern. Deoarece nu a confirmat, am decis neprelungirea perioadei de proba.
- In luna martie a inceput activitatea ca si Director Economic, doamna Alina Cristina, ea pastrand aceasta pozitie pana la sfarsitul anului.
- In luna mai a fost angajata ca si jurist doamna Corina Udrea

Prin Hotararea CA nr 47 din 5 noiembrie 2018, Consiliul de Administratie a luat act de Raportul Annual al Directorul General privind Monitorizarea si Implementarea Strateiei de Management a Resurselor Umane in scopul Dezvoltarii, Promovarii si Asigurarii Succesiunii Resurselor Umane.

Principalele prevederi ale acestuia se refera pe termen mediu la pensionarea Directorului de Vanzari, iar pe termen scurt la activitatea Directorului de Productie si segregarea activitatii acestuia in scopul intaririi controlului managerial intern prin angajarea unui specialist in achizitii.

I.) Situatia terenurilor:

La Cogea unitatea detine un teren in suprafata de 1250 mp situat la periferia localitatii, in apropiere de linia ferata, pe locatia fostului CAP, teren care la data prezentei se prezinta sub forma unui teren viran neutilizat. Exista o platforma betonata si o groapa unde a fost montat candva un cantar podbascul care nu mai exista.

La Rast unitatea detine in proprietate 3.618.100 mp, teren agricol, pentru care detinem certificat de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr 6076 eliberat de Ministerul Industriei si comertului la data de 31.10.2000, situat pe malul Dunarii, intr-un loc accesibil.

Desi s-a predat domnului primar al localitatii Rast o copie dupa hotararea Judecatoriei Bailesti ramasa definitiva si irevocabila in urma recursului, acesta nu recunoaste dreptul nostru de proprietate.

In vederea intabularii terenului aflat in proprietatea noastra am solicitat Primariei Comunei Rast, in repetate randuri deschiderea rolului fiscal si eliberarea unui certificat fiscal.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

În ciuda tuturor demersurilor legale efectuate în vederea emiterii de către Primăria Rast a unui certificat fiscal – document obligatoriu pentru înscrierea în Cartea Funciară a OCPI Dolj, a terenului mai sus menționat, Primăria Comunei Rast tergiversează eliberarea certificatului fiscal.

Documentația elaborată în vederea intabulării terenului ne-a fost respinsă de OCPI Dolj deoarece lipsesc certificatul fiscal și planul de încadrare în tarla, care trebuie eliberate de Primărie, dar și din cauza că anexele la Certificatul de atestare a dreptului de proprietate prezintă vicii de formă. În anul 2018 Primarul Iulian Silisteanu a reușit intabularea terenului pe numele UAT Rat, o parte fiind trecută ulterior pe numele fiului său. La secțiunea Juridic prezentăm detaliat situația terenului.

La Caracal, județul Olt societatea deține un teren în suprafața de 4.711,49 mp, intravilan, neexploatat.

La Cluj-Napoca, județul Cluj societatea deține un teren în suprafața de 6.318 mp. În cadrul acestui activ se desfășoară activități de achiziție, producție și depozitare.

J.) JURIDIC

Mai jos este prezentată situația litigiilor juridice:

Pe parcursul anului 2018 Societatea nu a avut un jurist angajat, până în luna aprilie, deși aceasta este condiție legală. Reprezentarea societății în instanță a fost făcută de dl Voicu Cheta, membru CA și de către avocat extern în litigiile referitoare la terenul de la Rast. Începând cu luna aprilie societatea a angajat un jurist. Mai jos lista litigiilor în anul 2018:

I. Situația litigiilor privind terenul de la Rast.

UAT Rast prin primar, Iulian Silisteanu a intabulat în luna mai 2018 în mod fraudulos terenul în suprafață de 361,81 ha., cu încălcarea titlului nostru de proprietate Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor (CADPA) Seria M03 nr. 6076 emis de Ministerul Industriei și



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Comertului la data de 31.10.2000 și a Sentinței civile nr. 3025/2012 pronunțată de către Judecătoria Băilești în dosarul nr. 1262/183/2008, ce a avut ca obiect revendicare imobiliară.

La momentul intabulării terenului PLAFAR de către UAT Rast, existau deja cu putere de lucru judecat Sentința civilă nr. 476/2005 pronunțată de Curtea de Apel Craiova în dosarul nr. 9248/54/2005 (736/A/2005) prin care s-a respins irevocabil acțiunea Consiliului Local Rast ce a avut ca obiect nulitatea titlului nostru de proprietate - Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor (CADPA) Seria M03 nr. 6076 emis de Ministerul Industriei și Comertului la data de 31.10.2000, respectiv Sentința civilă nr. 3025/2012, pronunțată de Judecătoria Băilești în dosarul nr. 1262/183/2008 prin care a fost respinsă ca neîntemeiată acțiunea civilă în revendicare formulată de comuna Rast prin primar Iulian Silișteanu.

Astfel, la data de 16.07.2018 la sediul S.N. PLAFAR S.A. a fost comunicată notificarea nr. 2320/13.07.2018, prin care UAT Comuna RAST ne soma ca până la data de 13.08.2018, "să desființăm/ridicăm culturile agricole și să aducem terenul la starea inițială dinainte de ocupare și folosire fără drept". În notificare s-au menționat 106 încheieri de carte funciară și tot atâtea extrase, care nu au fost atașate notificării.

În data de 18.07.2018, SN PLAFAR SA a formulat și înregistrat prin serviciul secretariat și nu registratură la OCPI DOLJ, două cereri una de eliberare copii a încheierilor și cea de-a doua, de reexaminare a acestor încheieri de intabulare. Aceste cereri ne-au fost respinse pe motiv că nu suntem parte interesată. S-a îndeplinit inclusiv procedura privind eliberarea copiilor încheierilor de carte funciară, însă răspunsul funcționarilor OCPI Dolj a venit la două, trei luni de la înregistrarea cererilor.

În timp ce PLAFAR făcea demersuri la OCPI Dolj și ANCPI pentru clarificarea situației paradoxale, UAT Rast înregistra la 24.07.2018 acțiunea în evacuare atât a noastră cât și a arendașului SC BOC SRL – dosar nr. 2112/183/2018.

S.N. PLAFAR S.A. a formulat plângere împotriva celor 106 încheieri de carte funciară, înregistrată la Judecătoria Băilești la data de 14.08.2018, ce formează dosarul nr. 2334/183/2018.

Petițiile formulate de SN PLAFAR SA și înregistrate la ANCPI sub nr. 20202/08.08.2018 și nr. 20803/14.08.2018, referitoare la intabularea frauduloasă a dreptului de proprietate în favoarea UAT Rast asupra terenului aparținând PLAFAR, au fost soluționate abia la data de 26.11.2018, dată la care s-au confirmat manevrele frauduloase, mincinoase, de emitere a adeverințelor de către primarul Iulian Silișteanu. În răspunsul A.N.C.P.I. – Direcția de Control Control și Protecția Informațiilor Clasificate nr. 20803/26.11.2018, adresă care a fost comunicată primarului Iulian Silișteanu sub numărul



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

13058/13.07.2018, coincidență sau nu, data la care ne notifica "să evacuăm terenul ocupat fără drept", sunt precizate următoarele:

- „Suprafața de 361,81 ha aflată în proprietatea SN PLAFAR SA este mentionata în mod corect”
- „..... prin sentința civilă 3025/2012 dată de Judecătoria Băilești - SN PLAFAR SA este proprietara în suprafață de 362 ha revendicat de Comuna Rast prin primar”
- „Primăria Comunei Rast și Comisia locală de fond funciar Rast au înaintat către Comisia Județeană de Fond Funciar Dolj o documentație privind reconstituirea islazului comunal de pe raza comunei Rast, cu ignorarea faptului că SN PLAFAR SA deține drepturi depline de proprietate pentru suprafața de 361.81 ha situată pe raza UAT Rast”.

În vara anului 2018, SN PLAFAR SA, prin reprezentantul legal a formulat plângere penală atât la **Direcția Națională Anticorupție cât și la D.I.I.C.O.T.** împotriva primarului Silișteanu Iulian și a funcționarilor O.C.P.I. Dolj. Aceste plângeri au ajuns prin declinare la DNA Craiova. Au fost finalizate în luna decembrie 2018 prin ordonanța de clasare și trimitere către parchetele de pe lângă Judecătoria Craiova și Băilești. Distinct de aceste plângeri s-a formulat o alta înregistrată la data de 20.12.2018 la **Parchetul de pe lângă Judecătoria Băilești**. Vizează de asemenea faptele primarului Silișteanu Iulian.

1. Dosarul nr. **29542/3/2018** aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a IV-a Civilă, în care UAT Rast prin primar solicită în temeiul art. 308 C.proc. civ., să se constate falsul documentației ce a stat la baza emiterii Certificatului de atestare a proprietății seria M03 nr. 6076, a avut termen de judecată în data de 18.02.2019. La acest termen, Fondul Proprietatea în calitate de acționar al SN PLAFAR SA, a formulat cerere de intervenție accesorie. Pentru a se lua la cunoștință de cererea depusă, s-a acordat termen 15.04.2019, moment la care se vor discuta excepțiile invocate.
2. Împotriva sentinței civile nr. 54/17.01.2019 (prin care s-a respins acțiunea ce are ca obiect evacuare), pronunțată de Judecătoria Băilești în dosarul nr. **2112/183/2018**, a formulat apel UAT Rast. În acest moment dosarul se află pe rolul Tribunalul Dolj, având prim termen 02.04.2019.
3. Împotriva încheierii de respingere a cererii de intervenție accesorie formulată de D.P.A.P.S., pronunțată de Judecătoria Băilești în dosarul nr. **2334/183/2018** [obiect: plângere încheieri de carte funciară (106)], a formulat apel D.P.A.P.S. Astfel s-a format dosarul nr. **2334/183/2018/a1** aflat pe rolul Tribunalului Dolj cu termen 24.04.2019.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

4. Dosarele (un nr. de 11 din totalul de 12) ce au ca obiect plângeri formulate de SN PLAFAR SA împotriva încheierilor de carte funciară, au fost declinate de Judecătoria Craiova în favoarea Judecătoriei Băilești. Situația acestor dosare este următoarea:
- Dosarele nr. **12484/215/2018**, respectiv nr. **12486/215/2018** au fost **conexate** la termenul din data de 05.02.2019 la **dosarul nr. 12479/215/2018**. În data de 20.02.2019, în dosarul nr. 12479/215/2018, Judecătoria Băilești a respins ca inadmisibile plângerile.
 - În dosarul nr. **13029/215/2018**, în data de 13.03.2019 a fost amânată pronunțarea soluției la data de 20.03.2019 când instanța a respins plângerea.
 - În dosarul nr. **13031/215/2018**, în data de 14.03.2019 a fost amânată pronunțarea soluției la 28.03.2019, data la care instanța a respins plângerea.
 - În dosarul nr. **12485/215/2018**, în data de 12.03.2019 a fost amânată pronunțarea soluției la data de 20.03.2019, apoi la 26.03.2019 când plângerea a fost respinsă.
 - În dosarul nr. **13033/215/2018**, în data de 07.03.2019 a fost amânată pronunțarea soluției la data de 21.03.2019, data la care instanța a respins plângerea.
 - * Notă: în dosarele sus - menționate au fost formulate note scrise.
 - Dosarul nr. **13034/215/2018** are termen de judecată 11.04.2019.
 - Dosarul nr. **12476/215/2018** are termen de judecată 14.04.2019.
 - Dosarul nr. **13028/215/2018** are termen de judecată 18.04.2019.
 - Dosarul nr. **21320/215/2018**, are termen de judecată 16.04.2019
5. În dosarul nr. **2935/183/2018 (revendicare imobiliară formulate de UAT Rast)**, aflat pe rolul Judecătoriei Băilești, la termenul din data de 05.03.2019, s-a pus în discuție cererea de intervenție accesorie formulată de SC BOC SRL în favoarea SN PLAFAR SA. Această cerere a fost admisă iar la termenul din 19.03.2019, s-au discutat excepțiile privind competența materială a Judecătoriei Băilești pe capătul de cerere privind anularea certificatului de atestare a dreptului de proprietate M03 nr. 6076/31.10.2000. S-a admis și s-a dispus acest capăt urmând să se judece la Curtea de Apel Craiova – dosar nr. 771/183/2019.
6. În dosarul nr. **1168/63/2019**, ce are ca obiect plângere soluție de neurmărire/netrimitere judecată (art.340 NCPP), Tribunalul Dolj – Secția Penală a respins ca nefondată plângerea formulată de SN Plafar SA împotriva Ordonanței nr. 199/P/2018 din data de 22.11.2018 a Direcției Naționale Anticorupție- Serviciul Teritorial Craiova, în ceea ce privește soluția de clasare a cauzei privind săvârșirea infracțiunii prevazute de art 181 alin 1 din Legea nr. 78/2000 și



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

menținută prin Ordonanța nr. 1/II-2/2019 a procurorului șef al Direcției Naționale Anticorupție-Serviciul Teritorial Craiova. De asemenea am fost obligați în temeiul art. 275 alin. 5 C.P.P. la plata sumei de 100 lei, cheltuieli judiciare statului.

7. În temeiul art. 289 alin. 1) și 2) C.proc.pen. a fost formulată la data de 18.12.2018, Plângere penală înregistrată la Parchetul de pe lângă Judecătoria Băilești la data de 20.12.2018. Până la data prezentei nu avem informații legate de această plângere.

Situația creată în urma intabulării frauduloase de către UAT Rast a terenului proprietatea SN PLAFAR SA, este fără precedent. Dacă în toamna anului 2018, primarul Silișteanu doar amenința și intimida arendașul nostru, anul acesta acționează provocând prejudicii.

În acest sens, **SC BOC SRL**, cu care SN PLAFAR SA are încheiat în mod valabil contractul de arendă nr. 681/22.04.2015, **a fost amendată cu câte 10.000 lei/tarla** aflată în posesie legitimă. Pentru formularea plângerilor împotriva proceselor-verbale contravenționale, SC BOC SRL este nevoită să avanseze onorariu de avocat în cuantum de 5.000 lei, plus eventualele cheltuieli de judecată. Mai mult decât atât, **abuzurile primarului Silișteanu Iulian, împiedică desfășurarea în bune condiții ale lucrărilor agricole care se fac în acest moment de către SC BOC SRL.** Există posibilitatea ca din cauza acestor abuzuri, SC BOC SRL să nu-și poată îndeplini obligațiile contractuale. De asemenea există posibilitatea denunțării contractului de arendă de către SC BOC SRL.

De-a lungul timpului, conform datelor financiare, SN PLAFAR SA a avut un **parteneriat de succes** cu SC BOC SRL, bazat pe loialitate și încredere. În acest moment, având în vedere toate aspectele legate de **abuzurile primarului Rast**, putem spune că **parteneriatul cu SC BOC SRL este unul strategic, de menținere a posesiei terenului nostru.** Reprezentantul SC BOC SRL, dl Constantin Boboc a demonstrat și încă o face, că este alături de noi, dovadă cererea de intervenție formulată în acțiunea de revendicare a UAT Rast.

II. Recuperare creanță A.N.A.F.

La data de 17.04.2018 Inalta Curte de Casatie si Justitie, Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal a admis recursul formulat de S.N. PLAFAR S.A. impotriva Sentintei nr. 3489/17.12.2014 a Curtii de Apel Bucuresti – Sectia a VIII-a Contencios Administrativ si Fiscal. In acest sens instanta a casat sentinta recurata si rejudecand a anulat in parte atat Decizia de solutionare a contestatiei nr. 103/31.03.2014, in ceea ce priveste pct. 3, cat si Decizia de impunere nr. 2/24.05.2013 si RIF nr. 3502640/24.05.2013 cu



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

privire la suma de 3.108.122 lei.

La data comunicării sentinței, societatea platise deja aproximativ 2.400.000 lei.

Deoarece ANAF nu a răspuns solicitărilor noastre de a returna sumele necuvenite, am demarat acțiune în instanță în care am solicitat recuperarea sumei de 2.068.206 lei, precum și suma de 545.927 lei lei reprezentând dobândă penalizatoare până la data comunicării sentinței, plus dobândă penalizatoare până la data stingerii debitului.

Dosarul nr. **6799/2/2018**, a fost declinat în data de 04.02.2019 de către Curtea de Apel București – Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, către Judecătoria Sector 6 București. Conform portalului just.ro, dosarul a fost înregistrat la Judecătoria Sector 6, în data de 13.03.2019. Nu are încă termen de judecată.

III. Debitori SN PLAFAR SA, aflați în insolvență

În dosarul nr. **2909/85/2009**, aflat pe rolul Tribunalului Sibiu, ce are ca obiect procedura insolvenței deschise pentru SC TRIDENT TRANS TEX SRL, pentru continuarea procedurii s-a acordat termen de judecată 18.04.2019.

În dosarul nr. **8322/85/2012**, aflat pe rolul Tribunalului Sibiu, ce are ca obiect procedura insolvenței deschise pt SC NATURA SRL, pentru continuarea licitațiilor în vederea valorificării bunurilor, s-a acordat termen de judecată 05.06.2019.

K.) INFORMARE PRIVIND OUG114/2018 art 43

I. Cadrul legal

Guvernul României a adoptat în 28 decembrie 2018 Ordonanța de urgență nr.114/28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, care prin art.43 prevede următoarele: "Operatorii economici cu capital integral sau majoritar de stat care aplică prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

ulterioare, distribuie și virează în condițiile legii, în termen de 60 de zile de la data aprobării situațiilor financiare aferente anului 2018, sub formă de dividende sau vărsăminte la bugetul de stat, în cazul regiilor autonome, 35% din sumele repartizate la alte rezerve, în condițiile art. 1 alin. (1) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, aprobată cu modificări prin Legea nr. 769/2001, cu modificările și completările ulterioare, regăsite în conturile de disponibilități bănești existente în casă și conturi la bănci precum și cele aferente investițiilor pe termen scurt la data de 31 decembrie 2018 și care la aceeași dată nu sunt angajate, prin contracte de achiziție, pentru a fi utilizate ca surse proprii de finanțare.”

II. Prezentare

În vederea formulării acestei informări, Consiliul de Administrație al SN PLAFAR a avut în vedere următoarele: La data de 31 decembrie 2018, societatea are în contul “Alte rezerve - surse proprii de finanțare” suma de 532.808,41 lei, reprezentând partea din profit repartizată în anii anteriori la “alte rezerve - surse proprii de finanțare”. Totodată, la data de 31.12.2018 societatea are obligații de plată pentru contracte aferente investițiilor ce urmează a fi plătite în anul 2019 în valoare totală de 533.297,52 lei. Aceasta sumă depășește valoarea din contul “Alte rezerve - surse proprii de finanțare”.

De asemenea, soldul de disponibilități la data de 31.12.2018 este în valoare de 471.663,75 lei. După plata dividendelor aferente exercitiului financiar 2018 în suma de 203.295,56 lei, soldul net al disponibilităților va fi de 268.368,19 lei, adică jumătate din valoarea angajamentelor contractate pentru investiții.

III. Prezentarea propunerii Consiliului de Administrație referitoare la distribuirea dividendelor, în conformitate cu prevederile art. 43 din OUG nr.114/2018

Având în vedere considerentele indicate mai sus, Consiliul de Administrație informează Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor despre faptul că societatea nu poate distribui dividende suplimentare conform art.43 din OUG nr.114/2018, deoarece în disponibilitățile bănești ale societății nu se regăsesc resurse pentru plata acestora.

L.) Alte

În anul 2018 nu au existat evenimente având risc asociat de nivel critic sau major din cauza acțiunii sau inacțiunii Directorului General sau a Consiliului de Administrație.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

Radu POR

DIRECTOR GENERAL
Lucian BITOLEANU

DIRECTOR ECONOMIC
Victoria Sginca