



S.N. PLAFAR S.A.



Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com

Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

S.N. PLAFAR S.A.
NR. 11/2018
DATA 21.08.2018

MINISTERUL ECONOMIEI,

**DEPARTAMENTUL PENTRU PRIVATIZARE SI ADMINISTRAREA
PARTICIPAȚIILOR STATULUI**

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

**prin Administrator unic FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENT
LIMITED**

CONVOCATORUL ADUNĂRII GENERALE A ACTIONARILOR

În temeiul art. 110,111 alin. (2) lit. c), alin. 117 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 13 alin.

(1), (2), (3) și alin. (5) lit. k) și art. 14 alin. (1) din Statutul S.N. PLAFAR S.A., aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 143/1999, cu modificările și completările ulterioare,

S.N. PLAFAR S.A. prin președintele Consiliului de Administrație, numit prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 7 din 08.08.2016,

Prin prezenta vă solicităm mandat de reprezentare pentru ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.N. PLAFAR S.A. din data de 21 Septembrie 2018, ora 09:00, la sediul societății din București, Str Vasile Milea nr 2i, et 2, ap 5, sector 6.

În situația neîndeplinirii condițiilor legale pentru ținerea Adunării la data primei convocări a acesteia, se va convoca o noua adunare generală pentru data de 24 Septembrie 2018 ora 09:00, în același loc, la sediul societății din București, Str Vasile Milea nr 2i, et 2, ap 5, sector 6.



S.N. PLAFAR S.A.



Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com

Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Ordinea de zi a Adunării Ordinare a Acționarilor este următoarea:

Art. 1 Aprobarea contractarii de la Libra Bank a unui credit de investitii in suma de 800.000 LEI pe o perioada de 84 de luni avand 6 luni de gratie, in urmatoarele conditii financiare :

Investitie mijloace fixe	LIBRA
Valoare lei	800,000
Durata (luni)	84
Perioada gratie	6
Dobanda	ROBOR 3M+3.95%
Robor	3.35%
Dobanda	7.30%
Dobanda penalizatoare	14.30%
Comision acordare	0.50%
Comision gestiune	0.05%
Comision rambursare anticipate din surse proprii	0.0%
Comision restructurare	0%
Comision rambursare anticipata din refinantare	3.0%

Art. 2 Aprobarea contractarii de la Libra Bank a unei linii de credit pentru capital circulant in suma de 1.000.000 LEI pe o perioada de 12 luni cu posibilitate de prelungire, in urmatoarele conditii financiare :

Capital circulant	LIBRA
Valoare lei	1,000,000

Durata (luni)	12
Perioada gratie	
Dobanda	ROBOR 3M+3.25%
Dobanda	6.600%
Dobanda penalizatoare	13.60%
Comision acordare	0.50%
Comision gestiune	0.05%
Comision neutilizare	0.00%
Comision rambursare anticipate din surse proprii	0%
Comision restructurare	0%
Comision rambursare anticipate din refinantare	3%

Art. 3 Aprobarea garantarii creditului cu urmatoarele garantii:

- a) Ipoteca mobiliara asupra contului curent deschis la Libra Bank;
- b) Ipoteca asupra bunurilor ce urmeaza a fi achizitionate prin creditul de investitii;
- c) ipoteca imobiliara asupra bun imobiliar industrial reprezentand „Centrul Plafar Someseni” format din teren in suprafata de 6318 mp si constructii aferente localizat in Cluj Napoca, strada Traian Vuia nr 202, avand numar CF 283997, nr. Topografic TOP; 483/1/2/2/2/2/2/1//1/2, aflat in proprietatea Societatii Nationala Plafar SA,
- d) Incheierea unei asigurari asupra imobilului ipotecat, si cesiunea drepturilor de despagubiri in favoarea bancii.

Art. 4 Aprobarea urmatoarelor conditii contractuale :

- a.) Pana la stingerea obligatiilor prevazute in prezentul contract de credit, clientul va derula prin conturile deschise la banca cel putin 80% din cifra de afaceri anuala. In caz de nerespectare a conditiei de rulaj, se percepe un comision de 0,1% lunar aplicat la diferenta dintre valoarea rulajului mediu lunar, mentionata mai sus si valoarea rulajului mediu efectiv realizat in perioada analizata)

b.) 15.1. La aparitia oricarua dintre urmatoarele evenimente, considerate de partile prezentului Contract ca fiind cazuri de culpa ale IMPRUMUTATULUI si, dupa caz, ale GARANTULUI, sau oricand dupa aceea daca evenimentul – caz de culpa respectiv se mentine:...

BANCA, cu simpla notificare a IMPRUMUTATULUI si fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti, are dreptul:

1. sa denunte unilateral prezentul Contract, sa declare exigibile toate datoriile IMPRUMUTATULUI rezultate din prezentul Contract si din alte contracte incheiate cu BANCA si sa aplice imediat compensarea automata a soldurilor active din conturile IMPRUMUTATULUI cu soldurile pasive din conturile IMPRUMUTATULUI deschise la BANCA, in conformitate cu prevederile art. 2185 Cod civil privind compensarea reciproca a soldurilor, inclusiv cu sumele constituite in depozite bancare chiar neajunse la termen, si/sau
2. sa ia orice masura considera necesara pentru protejarea creantei sale, ca de exemplu, dar fara a se limita la acestea: majorarea dobanzilor aplicabile creditului, perceperea de comisioane si majorari ale costurilor creditului, solicitarea ca, in cel mai scurt timp, IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL sa constituie noi garantii in favoarea BANCII, considerate de aceasta din urma ca fiind corespunzatoare acoperirii riscului generat de neindeplinirea obligatiilor. Masurile mentionate la prezentul punct pot fi aplicate de BANCA ori de cate ori IMPRUMUTATUL si/sau GARANTUL intra sub incidenta unui/unor caz/cazuri de culpa astfel cum sunt acestea enumerate mai sus.

16. Drepturile BANCII:

16.5 BANCA are dreptul sa refuze utilizarea partiala sau integrala a creditului ori sa faca aplicarea prevederilor art. 15.1 pct 1 si 2 si art. 15.2, dupa caz, din prezentul Contract, si/sau sa efectueze orice alte demersuri considera necesar pentru protejarea creantei sale, in cazul aparitiei oricareia dintre urmatoarele situatii:

- d.) In cazul in care s-a dispus, de catre organele competente potrivit legii, infiintarea poprii sau sechestrului judiciar ori sechestrului asigurator asupra conturilor deschise de IMPRUMUTAT la BANCA, iar acest lucru impiedica derularea



S.N. PLAFAR S.A.



Bucuresti, Str Vasile Milea nr 2i, sector 6
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com

Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

normala a prezentului contract de credit sau a altor contracte de credit incheiate intre IMPRUMUTAT si BANCA, prin faptul ca IMPRUMUTATUL nu mai poate efectua operatiuni de plati sau de rambursare a creditului utilizat, ca urmare a indisponibilizarii conturilor sale deschise la BANCA:

Art. 5 Aprobarea imputernicirii Dlui Lucian Ionel BITOLEANU, Director General al SN PLAFAR SA, ca in numele Societatii si pentru Societate:

- a) sa negocieze cu LIBRA INTERNET BANK termenii si conditiile contractarii creditelor mentionate mai sus si garantiile aferente, avand puteri depline sa aprobe, incheie si semneze orice document cu LIBRA INTERNET BANK, incluzand, dar fara a se limita la Contracte de credit, Contracte de ipoteca mobiliara sau imobiliara, orice Acte aditionale la acestea – inclusiv acte aditionale pentru majorare, micșorare sau prelungire credit, bilete la ordin in alb emise de societate, etc.;
- b) sa indeplineasca toate formalitatile necesare deschiderii de conturi in lei si/sau valuta la LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele societatii, avand puteri depline sa efectueze orice fel de operatiuni bancare in conturile respective, fara limita de suma, precum si sa ridice orice fel de documente bancare aferente conturilor deschise pe numele societatii.

Art. 6 Împuternicirea Directorului General pentru efectuarea formalităților necesare înregistrării hotărârii AGOA la Oficiul Registrului Comerțului București și publicării în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a, precum și acordarea dreptului de a delega unei alte persoane, din cadrul societății, mandatul pentru efectuarea formalităților mai sus menționate.

Vă solicit acordul pentru ținerea ședinței fără publicare in Monitorul Oficial.

**PREȘEDINTE
AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
S.N. PLAFAR S.A.**

Radu POP